

ANEKS NR 2

do umowy nr 16/STBS/DZE/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku,

zawarty w dniu 19 grudnia 2019 roku, pomiędzy:

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, wpisanym pod numerem 0000157810 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8521850722, REGON: 811015666, o kapitale zakładowym w wysokości 272 623 531,00 zł, w imieniu którego działają:

1. Grażyna Szotkowska – Prezes Zarządu,
2. Mariusz Lewandowski – Dyrektor ds. zarządzania i eksploatacji,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

MAGNUM Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Targowej 5, wpisaną pod numerem 0000566076 do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie, Wydziale XIII Gospodarczym, NIP 9552371354, REGON 361555379, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000 zł, w imieniu którego działa Violetta Steliga – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W dniu 28 listopada 2019 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia za świadczone usługi bieżącego utrzymywania czystości, będące przedmiotem niniejszej umowy, spowodowanej zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wprowadzonego z dniem 1 stycznia 2020 roku. Wykonawca wykazał wpływ tej zmiany na koszt realizacji umowy.

Powyższe zmiany mają swe źródło w zmianach przepisów dotyczących płacy minimalnej wprowadzonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 18 września 2019 r. poz. 1778). Od dnia 1 stycznia 2020 roku minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi 2 600 zł miesięcznie, co stanowi podwyżkę o 15,6 % w stosunku do dotychczasowej stawki.

Możliwość dokonania powyższej zmiany w umowie, zgodnie z zapisem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w części XVIII ust. 3, ppkt. 3.2, w którym określono, że zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i znajduje oparcie w treści § 8 ust. 4 pkt. 2 umowy.

Jak wynika z informacji przedstawionej przez MAGNUM Sp. z o.o., dotychczasowe obowiązkowe nakłady na wynagrodzenia ponoszone przez Wykonawcę – od dnia 1 stycznia 2020 roku zostaną zwiększone o kwotę netto: **1518,05 zł.**

Mając na uwadze powyższe, w umowie dokonuje się następujących zmian:

1. Zmienia się treść § 8 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: **18 595,40 brutto** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 40/100), w tym:

- 1) powierzchnie wewnętrzne: 2 579,89 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce: 23 %,
- 2) powierzchnie zewnętrzne: 16 015,51 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 8%.”

2. Postanowienia aneksu obowiązują od dnia 1 stycznia 2020 roku.

3. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

MAGNUM Sp. z o.o.
ul. Targowa 5, 70-634 Szczecin
PREZES ZARZĄDU

Violetta Steliga

TYREX S.A.
dz. zarządzania i eksploatacji
mgr inż. Mariusz Wandowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grazyna Szolkowska

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
70-302 Szczecin ul. Boh. Galla W-go 1A
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 40
KRS 0000157810 Sąd Rejonowy
Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
NIP 852-18-50-722 REGON 811015666

STARSZY INŻYNIER
ds. zamówień i zleceń
mgr Anna Miszczyk