

Odpowiedź wysłana drogą email w dniu 01.02.2022 r. na podaną skrzynkę email

Szanowna Pani

ul.

email:

Szanowna Pani,

odpowiadając na Wniosek z dnia 11 stycznia 2022 roku (email z dnia 11.01.2022 r.) skierowany do Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. dotyczący udzielenia informacji publicznej w zakresie planowanych inwestycji, zawierający pytania:

- 1) Zabytkowy budynek ul. Więckowskiego 5 – rewitalizacja
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy zakończono już projektowanie ? Jeśli nie to kiedy to nastąpi ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? Jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 2) Kamienice, ul. Bałuki 20,21 – renowacja
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 3) Kamienice ul. Bogusława X 47 – renowacja
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ?*
- 4) Zabudowa mieszkaniowa , ul. Krzemienna – Okrężna
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu opracowanie dokumentacji/na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 5) Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, ul. Przyszłości – etap II
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu opracowanie dokumentacji/na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 6) Rewitalizacja zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i A. Krzywoń
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy zakończono już projektowanie ? Jeśli nie to kiedy to nastąpi ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 7) Osiedle Pokładowa – etap II
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 8) Kamienica, ul. Bogusława X 49 - renowacja
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*
- 9) Zespół oficyn, ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 – przebudowa
Na jakim etapie znajduje się aktualnie inwestycja ? Czy w 2022 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane ? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale ? Jakie są aktualnie zakładane lata realizacji tego zadania ?*

w ramach udzielanej odpowiedzi Szczecińskie TBS Sp. z o.o. uprzejmie informuje:

ad 1) Inwestycja jest na etapie projektowania. Planowany termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: czerwiec 2022r. Planowany termin ogłoszenia przetargu na roboty budowlane: sierpień 2022r. Planowany okres realizacji: IV kw. 2022r. – II kw. 2024r.

ad 2) Inwestycja jest na etapie przygotowania do realizacji. Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych planowane jest na III kw. 2022r. Planowany okres realizacji: IV kw. 2022r. – II kw. 2024r.

ad 3) Realizacja inwestycji jest zawieszona w związku z zmianą planów Spółki dotyczących udziałów własności w nieruchomości.

ad 4) Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Okrężnej jest inwestycją perspektywną.

ad 5) W styczniu 2022 r. podpisano umowę z Wykonawcą i rozpoczęto budowę Etapu I Centrum opiekuńczo – mieszkalnego (COM) na podstawie decyzji pozwolenia na budowę obejmującej jeden budynek COM. Planowany termin realizacji zadania : 01.2022- 03.2023.

ad 6) W lipcu 2021 r. podpisano umowę na opracowanie koncepcji ostatecznej oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewitalizacji obszaru zabudowy w Starym Dąbju wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla trzech planowanych zadań realizacyjnych.

Planowane terminy uzyskania pozwoleń na budowę : III kw.- IV.kw.2022r. Ogłoszenie przetargów na roboty budowlane w zakresie zadań realizacyjnych : IV kw. 2022 r. Planowany termin realizacji zadania : 2023-2025 r.

ad 7) Inwestycja jest na etapie przygotowania do realizacji. W lutym 2022 r. planowane jest zlecenie przeprojektowania części mieszkań na żłobek i mieszkanie chronione. Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych planowane jest na III - IV kw. 2022r.

Planowany okres realizacji: I kw. 2023r. – IV kw. 2024r.

ad 8) Inwestycja jest na etapie przygotowania do realizacji. Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych planowane jest na I kw. 2022r. Planowany okres realizacji: II kw. 2022r. – IV kw. 2023r.

ad 9) 28 grudnia 2020r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na realizację robót budowlanych pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem podwórza i infrastrukturą techniczną”.

W marcu 2021r. przetarg został unieważniony, ponieważ cena jedynej oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Będzie ogłoszony nowy przetarg na realizację robót w styczniu 2022 roku.

Planowany termin przekazania terenu budowy - kwiecień 2022 r.

Dodatkowo pragniemy nadmienić, że wymienione wyżej plany Spółki mogą ulec zmianie ze względu m.in. na: panujący w kraju stan epidemii, sytuację społeczno-gospodarczą czy decyzje właściciela spółki.

Mając na uwadze zawarte we wniosku dyspozycje co do formy przekazywanej informacji oraz adresu na jaki ma być przesłana, niniejsza odpowiedź przesyłana jest drogą elektroniczną na wskazany we wniosku adres email:

Z poważaniem

z up. Adam Jażdżewski

Kierownik komórki prawnej