

Pan

.....
email:

Szanowny Panie,

odpowiadając na Wniosek z dnia 16 września 2022 r. skierowany do Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. dotyczący udzielenia informacji publicznej obejmującej „harmonogram zmiatania nowo wyremontowanych ulic w szczecińskim Śródmieściu (ul. Bogusława, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, Bohaterów Getta Warszawskiego oraz Ściegiennego.” w ramach udzielanej odpowiedzi Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. uprzejmie informuje i wyjaśnia:

Za utrzymanie czystości chodników przylegających bezpośrednio do budynków mieszkalnych usytuowanych w rejonie ulic wskazanych we wniosku odpowiadają właściciele tych nieruchomości. Właścicielami budynków frontowych położonych wzdłuż ww. nowo wyremontowanych ulic są Wspólnoty Mieszkaniowe, których działalność określają przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali. Z woli ustawodawcy wspólnota mieszkaniowa jest zatem odrębnym podmiotem prawa cywilnego.

Oznacza to, że złożony przez Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczy działalności wspólnot mieszkaniowych. W żadnym zakresie nie dotyczy Szczecińskiego TBS spółki z o.o. Wspólnota mieszkaniowa nie jest związana z funkcjonowaniem władzy publicznej i innych podmiotów wykonujących zadania publiczne. Nie dysponuje majątkiem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22 grudnia 2016 r. (II SAB/Go 162/16) istnieje ugruntowany pogląd, zgodnie z którym informacje dotyczące podmiotu prywatnego - wspólnoty mieszkaniowej jako jednostki organizacyjnej niezwiązanej z funkcjonowaniem władzy publicznej, nawet w sytuacji gdy zarząd nieruchomością wykonywany jest przez podmiot wykonujący zadania publiczne - nie stanowią informacji publicznej

Reasumując, Szczecińskie TBS sp. z o.o. w zakresie podejmowanych działań jako zarządca nieruchomości, nie działa jako podmiot publiczny, nie jest zatem podmiotem zobligowanych jak i uprawnionym do udzielania informacji dotyczącej działania Wspólnot. Jak powyżej wykazano wspólnoty mieszkaniowe jako podmiot prywatny nie podlega przepisom ustawy z dnia 6 września 2001 r.

Częścią nieruchomości wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na wnioskowanym przez Pana obszarze zarządza Szczecińskie TBS Sp. z o.o. Niezależnie od powyższego stanowiska uprzejmie informujemy, że w przypadku tych nieruchomości czystość utrzymywana jest codziennie, z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, na bieżąco zgodnie z warunkami określonymi w zawartych umowach z firmami usługowym. Szczecińskie TBS Sp. z o.o. nie dysponuje żadnymi informacjami dotyczącymi utrzymania czystości na chodnikach przed nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne podmioty gospodarcze.

Mając na uwadze okoliczność wskazania we wniosku danych do kontaktu, niniejsza odpowiedź przesyłana jest drogą elektroniczną na wskazany we wniosku adres email:

Z poważaniem

z up. Adam Jażdżewski

Kierownik komórki prawnej