

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Protokół dotyczy:

- zamówienia publicznego
 umowy ramowej

1.	Zamawiający Pełna nazwa zamawiającego/zamawiających wspólnie przeprowadzających postępowanie, w tym zamawiających z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Adres: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a 70-302 Szczecin telefon: brak faks (jeżeli dotyczy): e-mail: gdobrowolska@stbs.pl
2.	Przedmiot zamówienia Nazwa przedmiotu zamówienia/umowy ramowej: <i>(podać nazwę zamówienia/umowy ramowej nadaną przez zamawiającego)</i> Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak W ramach postępowania możliwe jest składanie ofert częściowych: <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak <i>(w przypadku odpowiedzi „tak”, podać nazwę zamówienia/umowy ramowej nadaną przez zamawiającego dla poszczególnych części):</i>
3.	Wartość <i>(można wypełnić po otwarciu ofert)</i> <input checked="" type="checkbox"/> zamówienia 5 375 072,74 zł, co stanowi równowartość 1 159 145,31 euro. <input type="checkbox"/> zamówień <i>(w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych)</i> z podziałem na części: <input type="checkbox"/> zamówień, których zamawiający zamierza udzielić w okresie obowiązywania umowy ramowej, została ustalona na kwotę zł, co stanowi równowartość euro, <input checked="" type="checkbox"/> w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 oraz w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa” została ustalona na kwotę 895 845,46 zł, co stanowi równowartość 193 190,88 euro, <input type="checkbox"/> zamówienia udzielanego jako część zamówienia o wartości 5 375 072,74 zł co stanowiło równowartość 1 159 145,31 euro, wartość aktualnie udzielanego zamówienia częściowego <i>(którego dotyczy obecne postępowanie)</i> 800 694,36 zł, co stanowi równowartość 172 671,35 euro Wartość zamówienia została ustalona w dniu 10.01.2024 r. na podstawie

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

Gabriela Dobrowolska.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(wskazać odpowiedni dokument, np.

planowane koszty, kosztorys inwestorski, program funkcjonalno-użytkowy)

łącznie wartości zamówień tego samego rodzaju, których zamawiający zamierza udzielić w terminie 12 miesięcy następujących po pierwszej usłudze, z uwzględnieniem okresu wykonywania zamówienia

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej:

nie

tak, w ramach (wskazać projekt/program)

4. Wstępne konsultacje rynkowe/wcześniejsze zaangażowanie wykonawcy

Przeprowadzono wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 ustawy:

nie

tak (wypełnić poniżej w przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak”)

Wskazać podmioty, które uczestniczyły we wstępnych konsultacjach rynkowych:

1)

2)

Wskazać środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia uczciwej konkurencji w przypadku, o którym mowa w art. 85 ust. 1 ustawy:

5. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania lub osoby mogące wpłynąć na wynik postępowania, w tym osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania

(jeżeli czynności związane z przeprowadzeniem postępowania lub czynności związane z przygotowaniem postępowania zostały powierzone osobie trzeciej lub jednemu z zamawiających wspólnie udzielających zamówienia – oprócz imion i nazwisk osób faktycznie wykonujących czynności należy również podać nazwę (firmę) albo imię i nazwisko osoby trzeciej lub nazwę zamawiającego, jeżeli osoby wykonujące czynności w postępowaniu reprezentują zamawiających innych niż wskazany jako prowadzący postępowanie)

A. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania:

1. Kierownik zamawiającego (imię i nazwisko, imiona i nazwiska osób wchodzących w skład organu):

W skład Zarządu Spółki wchodzi:

- Grażyna Szotkowska – Prezes Zarządu

- Beata Śmiecińska – Wiceprezes Zarządu

Zgodnie z zasadami reprezentacji i prowadzenia spraw Spółki obowiązującymi w Szczecińskim TBS Sp. z o.o. oraz na podstawie Uchwały nr 2A/2004 z dnia 5.03.2004 r., czynności zastrzeżone zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych dla Kierownika zamawiającego, wykonuje samodzielnie Prezes Zarządu Spółki – Grażyna Szotkowska

wykonuje/wykonyują czynności w postępowaniu i złożył/złożyli oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy

nie wykonuje/nie wykonują czynności w postępowaniu i przekazał/przekazali upoważnienie do dokonania następujących czynności w postępowaniu

.....
(podać zakres czynności)

Pani/Panu

.....
(imię i nazwisko pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu)

Pracownik zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu, złożył oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

.....
(podpis osoby odpowiedzialnej za protokół)

2. Komisja przetargowa:

została powołana w dniu w dniu 28.12.2022 r. na podstawie: Zarządzenia Nr 147/2023 zmienionego w dniu 30.12.2022 r. zarządzeniem nr 148/2022 oraz Uchwałą nr 98 /2023 z dnia 26 października 2023 r. Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
(załączyć odpowiedni dokument)

w składzie:

1. Agnieszka Szydłowska
2. Bożena Kopaczyk
3. Gabriela Dobrowolska
4. Anna Piotrowicz
5. Anna Miszczyk
6. Marta Kubacka
7. Dominik Boruła
8. Magdalena Konury
9. Joanna Lewandowska

(imiona i nazwiska członków komisji)

Członkowie komisji złożyli oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

nie została powołana, czynności związane z przeprowadzeniem w postępowaniu wykonują (wskazać osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania oraz podać zakres czynności):

.....
.....
.....
(imię, nazwisko)	(czynność w postępowaniu)

Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania, o których mowa w pkt 2, złożyły oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

3. Biegli:

zostali powołani (imiona i nazwiska biegłych):

.....
.....

Biegli złożyli oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

nie zostali powołani

4. Inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania (wskazać osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania, inne niż określone w pkt 1-3, oraz podać zakres czynności):

.....
.....
.....
(imię i nazwisko)	(czynność w postępowaniu)

Inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania złożyły oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

B. Osoby mogące wpłynąć na wynik postępowania (wskazać osoby mogące wpłynąć na wynik postępowania, w tym osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania, należy wskazać osoby, które faktycznie dokonywały dane czynności oraz podać zakres tych czynności):

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

Gabriela Dobrowolska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

1. Gabriela Dobrowolska	- opis przedmiotu zamówienia, określenie warunków udziału w postępowaniu, badanie i sprawdzenie oferty, sprawdzenie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę
2. Agnieszka Szydłowska	- badanie i sprawdzenie oferty, sprawdzenie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę
3. Bożena Kopaczyk	- badanie i sprawdzenie oferty, sprawdzenie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę
4. Dominik Boruta <i>(imię i nazwisko)</i>	- badanie i sprawdzenie oferty, sprawdzenie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę

(zakres czynności)

Osoby mogące wpłynąć na wynik postępowania, w tym osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania, złożyły oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

C. Osoby udzielające zamówienia

Grażyna Szolikowska
(imię i nazwisko)

Prezes Zarządu
(stanowisko)

Osoby udzielające zamówienia złożyły oświadczenia określone w art. 56 ust. 4 ustawy.

D. Informacje o istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy, oraz – jeżeli dotyczy – o podjętych w związku z tym środkach zaradczych.

.....
.....
.....

E. Informacje o istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy, oraz – jeżeli dotyczy – o podjętych w związku z tym środkach zaradczych.

.....
.....
.....

6. **Ogłoszenia informacyjne o planowanych**
 zamówieniach klasycznych
 zamówieniach sektorowych

- Informacja o zamówieniu/umowie ramowej
 nie została zawarta została zawarta
 we wstępnym w okresowym
ogłoszeniu informacyjnym o planowanych zamówieniach opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, dalej „Dz. Urz. UE”: /S - z dnia r.
- Informacja o zamówieniu/umowie ramowej
 nie została zawarta została zawarta
 we wstępnym w okresowym
ogłoszeniu informacyjnym zamieszczonym w stronie internetowej w dniu r.
Ogłoszenie o profilu nabywcy zostało opublikowane w Dz. Urz. UE: /S - z dnia r.

7. **Ogłoszenie o zamówieniu**

- Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 20.01.2024 r. oraz opublikowane w Dz. Urz. S: 2024 / 16 – 00045864-2024 z dnia 23.01.2024 r. *(załączyć dowód publikacji w Dz. Urz. UE).*
- Zmiana/sprostowanie treści ogłoszenia o zamówieniu:
 nie zmieniono treści ogłoszenia
 zmieniono treść ogłoszenia;
 (załączyć dowód publikacji w Dz. Urz. UE, wypełnić odrębnie dla każdej zmiany ogłoszenia)

8. **Powody odstąpienia od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej**
(podać podstawę prawną i uzasadnienie faktyczne oraz czego dotyczy odstąpienie)

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

Gabriela Dobrowolska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

	<p style="text-align: center;">7</p>
9.	<p>Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)</p> <p>SWZ została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (podać adres strony) https://portal.smartpzp.pl/sibs/public/postepowanie?postepowanie=60861236 od dnia 23.01.2024 r.</p> <p>SWZ została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> w całości</p> <p><input type="checkbox"/> w części:</p> <p><input type="checkbox"/> z powodu jednej z okoliczności wymienionych w art. 65 ust. 1 ustawy</p> <p><input type="checkbox"/> z powodu ochrony poufnego charakteru informacji zawartych w SWZ (art. 133 ust. 3 ustawy)</p>
10.	<p>Uprzednia ocena ofert</p> <p>Zamawiający zastosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy:</p> <p><input type="checkbox"/> nie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak</p>
11.	<p>Sposób i termin składania ofert</p> <p>1. Termin składania ofert</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nie został skrócony</p> <p><input type="checkbox"/> został skrócony z powodu</p> <p>2. Termin składania ofert upłynął w dniu 2024-02-22 r. o godz. 10:00</p> <p>3. Wymóg składania ofert wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tak</p> <p><input type="checkbox"/> nie</p>
12.	<p>Otwarcie ofert</p> <p>1. W postępowaniu:</p> <p><input type="checkbox"/> nie wpłynęła żadna oferta,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wpłynęły oferty.</p> <p>2. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 2024-02-22 r. o godz. 10:30</p> <p>3. Najpóźniej przed otwarciem ofert zamawiający udostępnił kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 908 616,60 brutto, w tym w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych, kwotę na sfinansowanie:</p>

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

Gabriela Dąbrowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

<p>13.</p>	<p>Zestawienie ofert</p> <p>Do upływu terminu składania ofert złożone zostały następujące oferty:</p> <p><i>(podać nazwę albo imię i nazwisko wykonawcy, znak identyfikacyjny w przypadku zastosowania aukcji elektronicznej – jeżeli dotyczy, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, krajowy numer identyfikacyjny, a w przypadku polskich wykonawców – numer REGON lub NIP, oraz cenę lub koszt)</i></p> <p>1) Cena 36 145,33 PLN</p> <p>Nr oferty: 1386/Pn 1/DZE/2024</p> <p>Romus - Roman Szczęchula</p> <p>ul. Łokietka 22, 70-255 Szczecin</p> <p>2) Cena 23 666,58 PLN</p> <p>Nr oferty: 1394/Pn 1/DZE/2024</p> <p>MAGNUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</p> <p>ul. Targowa 5, 70-634 Szczecin</p> <p>3) Cena 37 208,30 PLN</p> <p>Nr oferty: 1395/Pn 1/DZE/2024</p> <p>Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik, Mateusz Fabiszewski spółka cywilna</p> <p>ul. Poczłtowa 19/10, 70-361 Szczecin</p> <p>W tym oferty wariantowe <i>(jeżeli dotyczy)</i>:</p> <p>1)</p> <p>2)</p>
<p>14.</p>	<p>Oferty odrzucone</p> <p>Odrzucono oferty:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nie</p> <p><input type="checkbox"/> tak, odrzucono oferty następujących wykonawców <i>(podać podstawę prawną i powody odrzucenia)</i></p>

7

15. Najkorzystniejsza oferta

1. Zastosowanie aukcji elektronicznej:
 nie zostało przewidziane
 zostało przewidziane

Najkorzystniejszą ofertę wybrano (wypełnić, jeżeli zastosowania aukcji elektronicznej zostało przewidziane):

z zastosowaniem aukcji elektronicznej (załączyć zesławienie wiążących postąpień w postaci wydruku z platformy, na której prowadzono aukcję, albo – jeżeli brak możliwości wydruku – zesławienie w Innej formie)
 bez zastosowania aukcji elektronicznej ze względu na

2. Ocena ofert (podać łączną punktację przyznaną ofertom w kolejności przyznaných punktów wraz z podaniem nazwy albo imienia i nazwiska wykonawcy)

- 1) Firma Usługowa ROMUS Roman Szczęchula, ul. Łokietka 22, Szczecin 70-255: 65,48 pkt
- 2) MAGNUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Targowa 5, Szczecin 70-634: 100,00 pkt
- 3) Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik, Mateusz Fabiszewski spółka cywilna, ul. Poczтовая 19/10, Szczecin 70-361: 63,61 pkt

Jako najkorzystniejszą (-sze) wybrano (podać nazwę lub imię i nazwisko wykonawcy, siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności, krajowy numer identyfikacyjny, a w przypadku polskich wykonawców – numer REGON lub NIP, oraz cenę lub koszt, a w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych podać informacje odrębnie dla każdej części zamówienia)

ofertę

MAGNUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Targowa 5, Szczecin 70-634- 23 666,58 zł

oferty wykonawców, z którymi zostanie podpisana umowa ramowa:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Części zamówienia lub umowy ramowej, które wybrany wykonawca/wykonawcy zamierza/zamierzają zlecić do wykonania osobom trzecim i jeżeli jest to wiadome w danym momencie imiona i nazwiska albo nazwy ewentualnych podwykonawców (podać zakres części zlecanej oraz nazwy firm lub imiona i nazwiska, oraz adresy znanych podwykonawców)

.....

4. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Wyżej wymieniony Wykonawca, spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, złożył ofertę najkorzystniejszą zgodnie z kryteriami oceny ofert tj. cena. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferta ta została uznana za ofertę najkorzystniejszą i stanowi podstawę zawarcia umowy. Zamawiający przy podjęciu decyzji o udzieleniu zamówienia wziął również pod uwagę fakt,

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń

.....
(podpis osoby odpowiedzialnej za ofertę)

	że cena oferty mieści się w kwocie jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
16.	Unieważnienie postępowania
17.	<p>Zatwierdzenie prac komisji przetargowej/osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania</p> <p>1. Prace <input checked="" type="checkbox"/> komisji przetargowej <input type="checkbox"/> osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zakończyły się w dniu 12.04.2024 r.</p> <p>1) Gabriela Dobrowolska <i>G. Dobrowolska</i></p> <p>2) Bożena Kopaczyk <i>B. Kopaczyk</i></p> <p>3) Agnieszka Szydłowska <i>A. Szydłowska</i></p> <p>4) Dominik Boruta <i>D. Boruta</i></p> <p>(imię i nazwisko) (podpis)</p> <p>2. Prace <input checked="" type="checkbox"/> komisji przetargowej <input type="checkbox"/> osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania, wynik oceny ofert oraz propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania w dniu 05.04.2024 r. zatwierdził:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kierownik zamawiającego</p> <p><input type="checkbox"/> pracownik zamawiającego upoważniony przez kierownika zamawiającego</p>
18.	<p>Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania</p> <p>Zawiadomienie o:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wyborze najkorzystniejszej oferty</p> <p>zostało przekazane w dniu 05.04.2024 r. w sposób: Platforma SmartPzp. (wskazać formę przesłania zawiadomienia)</p> <p><input type="checkbox"/> unieważnieniu postępowania (wskazać formę przesłania zawiadomienia)</p>

19.	<p>Środki ochrony prawnej</p> <p>1. W trakcie postępowania:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nie wniesiono odwołania</p> <p><input type="checkbox"/> wykonawca wniósł odwołanie w dniu r. (wskazać jakich czynności dotyczyło odwołanie).....</p> <p>2. Rozstrzygnięcie Krajowej Izby Odwoławczej (w przypadku wniesienia odwołania podać sygnaturę orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej)</p> <p>.....</p> <p>3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nie została wniesiona skarga</p> <p><input type="checkbox"/> została wniesiona skarga przez</p> <p>4. Rozstrzygnięcie Sądu Okręgowego (w przypadku wniesienia skargi podać sygnaturę orzeczenia Sądu Okręgowego)</p> <p>.....</p>
20.	<p>Czynności nowe/czynności powtórzone</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nie dokonano nowych czynności/nie powtórzono czynności</p> <p><input type="checkbox"/> dokonano nowych czynności/powtórzono następujące czynności:</p> <p>.....</p> <p>(podać zwięzły opis czynności nowych/powtórzonych w wyniku rozstrzygnięcia środków ochrony prawnej albo zaleceń pokontrolnych)</p>
21.	<p>Zatwierdzenie po dokonaniu czynności nowych/czynności powtórzonych</p> <p>1. Praca <input type="checkbox"/> komisji przetargowej <input type="checkbox"/> osób wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zakończyły się w dniu r.</p> <p>1) 2) 3)</p> <p>(imię i nazwisko) (podpis)</p> <p>2. Czynności nowe/powtórzone w dniu r. zatwierdził:</p> <p><input type="checkbox"/> kierownik zamawiającego</p> <p><input type="checkbox"/> pracownik zamawiającego upoważniony przez kierownika zamawiającego</p>
22.	<p>Udzielenie zamówienia</p> <p>1. Umowa/umowa-ramowa została zawarta w dniu 16.04.2024 r., z MAGNUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Targowa 5, Szczecin 70-834</p> <p>2. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 24.04.2024 r. oraz opublikowane Dz. Urz. UE: 61f36d7402684fde8b247c91b9eb7cb2 01 (załączyć dowód publikacji w Dz. Urz. UE)</p>
23.	<p>Załączniki do protokołu</p> <p>Następujące dokumenty stanowią załączniki do protokołu (wymienić wszystkie załączniki):</p> <p>1. Informacja_z_otwarcia_ofert</p> <p>2. Załącznik_nr_4_wzor_zobowiazania_podm</p> <p>3. Załącznik nr 3 – projekt umowy</p> <p>4. Załącznik_nr_2_formularz_oferty</p> <p>5. Załącznik nr 1 – wykaz adresów nieruchomości</p> <p>6. SWZ_</p> <p>7. Rozstrzygnięcie_postepowania-str_internet</p> <p style="text-align: right;">INSPEKTOR ds. zamówień i zleceń Gabriela Dobrowolska (podpis osoby sporządzającej protokół)</p>

24.	Uwagi do protokołu 1. Osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania: <input type="checkbox"/> nie zapoznały się z treścią protokołu (podać imię i nazwisko) <input checked="" type="checkbox"/> zapoznały się z treścią protokołu i: <input type="checkbox"/> nie zgłosiły uwag do protokołu <input type="checkbox"/> zgłosiły następujące uwagi do protokołu (wypełnić odrębnie dla każdej osoby zgłaszającej uwagi): 2. Inne uwagi zamawiającego dotyczące protokołu
25.	Osoba sporządzająca protokół Protokół sporządził: Gabriela Dobrowolska (imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół)
26.	Zatwierdzenie protokołu Grażyna Szotkowska – Prezes Zarządu Spółki wykonująca samodzielnie czynności zastrzeżone dla Kierownika zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych Szczecin, dnia 24.04.2024 r. (miejsowość i data) PREZES ZARZĄDU mgr inż. Grażyna Szotkowska (podpis)

POLSKA - USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I ODKAŻANIA - BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH ORAZ PRZYLEGŁEJ DO NICH POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNEJ, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ ORAZ ZARZĄDZANYCH PRZEZ SZCZECIŃSKIE TBS, W PODZIALE NA CZĘŚCI: CZĘŚĆ 1,

16/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Identyfikator procedury: 32b2f365-906b-4403-9648-d79946272e8d

Wewnętrzny identyfikator: Pn 1/DZE/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

2.1.2 Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: W stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wszystkie podstawy wykluczenia wraz z opisem zawarte są w SWZ część VI

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. Wszystkie podstawy wykluczenia wraz z opisem zawarte są w SWZ część VI

5. Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0002

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Wewnętrzny identyfikator: Pn 1/DZE/2024

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Opcje:

Opis opcji: opis dla opcji

5.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początku: 2024-06-01+02:00

Data zakończenia trwania: 2027-05-31+02:00

5.1.4 Wznowienie

Nabywca zastrzega sobie prawo do dokonania dodatkowych zakupów od wykonawcy, jak opisano w tym miejscu: opis dla wznowień

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Szczegółowy opis warunków zawiera SWZ część VI pkt 2

Opis: W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania

warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usługi bieżącego utrzymania czystości na co najmniej 44 klatkach schodowych i na terenie zewnętrznym (chodniki, przejazdy, drogi wewnątrzsiedlowe, miejsca postojowe, rynsztoki dróg publicznych, place zabaw, miejsca parkingowe, tereny zielone i inne miejsca służące do wspólnego użytku) o łącznej powierzchni co najmniej 34 000 m², przez okres minimum 12 miesięcy, we wskazanym powyżej okresie, o wartości co najmniej 350 000 zł, w tym jedna usługa o wartości co najmniej 200 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 1) dysponuje: a) co najmniej 6 osobami zdolnymi do wykonania wyłącznie tego zamówienia: Z uwagi na szeroki zakres umowy i duży obszar nią objęty, Zamawiający wymaga aby była ona realizowana: - w zakresie czynności opisanych w pkt 1 ppkt 1) załącznika nr 1 do umowy – jednocześnie przez co najmniej 6 osób (od poniedziałku do piątku w godzinach co najmniej od 6:30 do 10:00) - w zakresie czynności opisanych w pkt 2 ppkt 1) załącznika nr 1 do umowy - jednocześnie przez co najmniej 6 osób (od poniedziałku do soboty w godzinach co najmniej od 6:00 do 10:00). Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 6 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 5 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia; 2) dysponuje: a) - 2 odśnieżarki spalinowe o szerokości odśnieżania minimum 60 cm każda, - 1 samojezdna odśnieżarka pługowa z napędem na 4 koła o mocy nie mniejszej niż 30 kW, - 1 posypywarka drogowa do posypywania piaskiem lub mieszankami solno-piaskowymi,

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Szczegółowy opis warunków zawiera SWZ część VI pkt 2

Opis: sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj. wykaże, że: 1) Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 złotych;

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona wyboru oferty zawierająca najniższą cenę (cena 100%)

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>,

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://portal.smart.pl/stbs>

Adres URL: <https://portal.smart.pl/stbs>

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smart.pl/stbs>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Termin składania ofert: 2024-02-22+01:00 10:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-02-22+01:00 10:30:00+01:00

Miejsce: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zmiany postanowień w umowie mogą zostać dokonane z uwzględnieniem dyspozycji art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót powierzanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: 1. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą, 2. wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, 3. ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. 4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem. 5. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. 6. Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej: 1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, 2. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, 3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

Zasady finansowe: Rozliczenie nastąpi w ciągu 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem o którym mowa powyżej. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych. Niniejsza zgoda Zamawiającego stanowi akceptację faktur elektronicznych, o których mowa w art. 106n ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Faktury VAT w formacie „.pdf” Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu na adres email: firmy@stbs.pl.

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 7.1

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8521850722

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telefon: +48 91 430 91 00

Adres strony internetowej: <http://www.stbs.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1 ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 47cffb03-f0d3-4e5e-8643-9c091ac25d05 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2024-01-20Z 09:27:31Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00045864-2024

Numer wydania Dz.U. S: 16/2024

Data publikacji: 2024-01-23Z

**POLSKA: USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I ODKAŻANIA
BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH ORAZ
PRZYLEGŁEJ DO NICH POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNEJ, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ ORAZ
ZARZĄDZANYCH PRZEZ SZCZECIŃSKIE TBS, W PODZIALE NA CZĘŚCI: CZĘŚĆ 1,**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

1 Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2 Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,

Identyfikator procedury: 32b2f365-906b-4403-9648-d79946272e8d

Wewnętrzny Identyfikator: Pn 1/DZE/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usług w zakresie sprzątnia i odkażania

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gmina Szczecin

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: .

5 Część zamówienia

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0002

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,
Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1,
Wewnętrzny identyfikator: Pn 1/DZE/2024

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Opcje:

Opis opcji: opis dla opcji

5.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2024

Data zakończenia trwania: 31/05/2027

5.1.4 Wznowienie

Nabywca zastrzega sobie prawo do dokonania dodatkowych zakupów od wykonawcy, jak opisano w tym miejscu: opis dla wznowień

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona wyboru oferty zawierająca najniższą cenę (cena 100%)

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2.15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 7.1

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 763 284,24 PLN

6.1 Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Wyloniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2 Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony składającej ofertę: Wykonawca 1

Lider uczestnika przetargu: Magnum Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa:

Oferta:

Identyfikator oferty: 1. 1394/Pn/DZE/2024

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość wyniku: 763 284,24 PLN

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: 1

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości

Data wyboru zwycięzcy: 05/04/2024

Data zawarcia umowy: 16/04/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

6.1.4 Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 763 284,24 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 130 554,8 PLN

8 Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8521850722

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telefon: +48 91 430 91 00

Adres strony internetowej: <http://www.stbs.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.stbs.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1 ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1 ORG-0005

Oficjalna nazwa: Magnum Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 9552371354

Adres pocztowy: ul. Targowa 5

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-634

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: zarzad@magnum.szczecin.pl

Telefon: +48 504 270 202

Role tej organizacji:

Oferent

Lider grupy

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

11. informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 61f36d74-0268-4fde-8b24-7c91b9eb7cb2 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 22/04/2024 13:06 +00:00

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji



Szczecin, 2024-02-22

Sygnatura: Pn 1/DZE/2024

**Dotyczy: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości
budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni
zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych
przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1**

Informacja z otwarcia ofert

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia dla części Postępowanie: 908 616,60 zł brutto.

Zamawiający na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje poniżej informacje z otwarcia ofert:

Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:

1. Nr oferty: 1386/Pn 1/DZE/2024

Roman Szczęchuła
ul. Łokietka 22
70-255 Szczecin, Polska

Nazwa kryterium	Wartość kryterium
Cena	36 145,33 PLN

2. Nr oferty: 1394/Pn 1/DZE/2024

MAGNUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Targowa 5



70-634 Szczecin, Polska

Nazwa kryterium	Wartość kryterium
Cena	23 666,58 PLN

3. Nr oferty: 1395/Pn 1/DZE/2024

Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik, Mateusz Fabiszewski spółka cywilna
ul. Pocztowa 19/10
70-361 Szczecin , Polska

Nazwa kryterium	Wartość kryterium
Cena	37 208,30 PLN

INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń
Gabriela Dobrowolska

**Dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
z siedzibą w Szczecinie
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

Nazwa Wykonawcy: **MAGNUM Sp. z o.o.**

Adres Wykonawcy: **ul Targowa 5; 70-634 Szczecin**

Nr NIP: **9552371354**

Numer telefonu: **+48 504 270 202** e-mail: **zarzad@magnum.szczecin.pl**

składam ofertę

na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w zakresie określonym w części IV SWZ,

za miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości:

23 666,58 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych i 58/100 zł)

w tym

- podatek VAT: powierzchnia wewnętrzna: 23 %,
- podatek VAT: powierzchnia zewnętrzna: 8 %.

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w SWZ część XIV, w następujący sposób:

$$C = C w + C z$$

C – miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto wyrażone w PLN za wykonywanie usługi bieżącego utrzymania czystości na nieruchomościach szczegółowo określonych w załączniku nr 1a,

C w – cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części wspólnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, obliczona jako:

(p. u. lokali) 22 492,92 m² x 0,28 zł brutto/1m² = 6298,02 zł brutto

C z - cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego przyległej do budynku powierzchni zewnętrznej, obliczona jako:

(p. zewnętrzna) 34 056,00 m² x 0,51 zł brutto/1m² = 17368,56 zł brutto

(C) zł brutto = 23 666,58 - (Cw) 6298.02 zł brutto + (Cz) 17368.56 zł brutto

1. Oferuję wykonywanie przedmiotu zamówienia:
01.06.2024 r. do dnia 31.05.2027 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, dokonałem stosownych pomiarów i wizji lokalnej w terenie w celu sporządzenia dokładnej wyceny oraz uwzględniłem wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze SWZ oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, oświadczam także, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
6. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w umowie zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że **jestem podatnikiem podatku VAT.**
8. Oświadczam, że **zamierzam** powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom.
9. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych niżej wymienionych podmiotów udostępniających zasoby:

lp.	firma (nazwa) podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres udostępnienia zasobów
1.	-----	-----
2.	-----	-----
3.	-----	-----

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów udostępniających zasoby)

12. Oświadczam, że powierzę(ymy) niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) podwykonawcy	część (zakres) zamówienia
1.	Na typ etapie nie jest to wiadome	Odśnieżanie, usuwanie skutków gołoledzi
2.	-----	-----
3.	-----	-----

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

13. Oświadczam, że w związku ze wspólnym ubieganiem się o udzielenie zamówienia poszczególni wykonawcy wykonają niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia	zakres zamówienia, który będzie wykonany przez wykonawcę
1.	-----	-----
2.	-----	-----
3.	-----	-----

(należy wypełnić, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia)

14. Wskazuję, że następujące dokumenty, które Zamawiający może samodzielnie pobrać, są dostępne w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi:

nr	dokument	adres internetowy
1.	-----	-----
2.	-----	-----
	-----	-----

15. Niniejszym informuję, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione**. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

nie dotyczy

.....
Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
nie dotyczy

.....
Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

16. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy: **90 1030 0019 0109 8503 0012 0291**

17. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuje to:

mikroprzedsiębiorstwo*

Uwaga – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.

*w rozumieniu Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców

18. Załącznikami do oferty są:

- a. Formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SWZ)
- b. Aktualny Odpis z KRS

19. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(Powyższe oświadczenie składa Wykonawca gdy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu przetargowym, pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osobowe od osób fizycznych).

.....
* Niepotrzebne skreślić

** Nie wypełnienie tego punktu spowoduje, że Zamawiający uzna, że wykonawca nie zastrzega żadnych informacji zawartych w ofercie

Uwaga!

Należy podpisać zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie

Violetta
a
Lucyna
Steliga

Elektronicznie
podpisany
przez Violetta
Lucyna Steliga
Data:
2024.02.20
21:07:03
+01'00'



Signed by /
Podpisano przez:
Roman Eugeniusz
Szczęchuła
Date / Data: 2024-
02-20 08:24

Załącznik nr 2 do SWZ

**Dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
z siedzibą w Szczecinie
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

Ja, niżej podpisany **Roman Szczęchuła**
działając w imieniu i na rzecz :
Firmy Usługowej ROMUS Roman Szczęchuła
ul. Łokietka 22 70-255 Szczecin
REGON 810234886-00020 Nr NIP 955-167-46-96
Nr konta bankowego: ING Bank 80 1050 1559 1000 0022 6289 8717
nr telefonu 91 489 84 13 nr faxu 91 489 84 15

składam ofertę

na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w zakresie określonym w części IV SWZ,

za miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości:

36145,33 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto czterdzieści pięć 33/100 złotych)

w tym

- podatek VAT: powierzchnia wewnętrzna: 23 %,
- podatek VAT: powierzchnia zewnętrzna: 8 %.

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w SWZ część XIV, w następujący sposób:

$$C = C w + C z$$

C – miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto wyrażone w PLN za wykonywanie usługi bieżącego utrzymania czystości na nieruchomościach szczegółowo określonych w załączniku nr 1a,

C w – cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części wspólnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, obliczona jako:
(p. u. lokali) 22 492,92 m² x 0,32 zł brutto/1m² = 7197,73 zł brutto

C z - cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego przyległej do budynku powierzchni zewnętrznej, obliczona jako:
(p. zewnątrzna) 34 056,00 m² x 0,85 zł brutto/1m² = 28947,60 zł

brutto

(C) 36145,33 zł brutto = (Cw) 7197,73 zł brutto + (Cz) 28947,60 zł brutto

1. Oferuję wykonywanie przedmiotu zamówienia:
01.06.2024 r. do dnia 31.05.2027 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, dokonałem stosownych pomiarów i wizji lokalnej w terenie w celu sporządzenia dokładnej wyceny oraz uwzględniłem wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze SWZ oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, oświadczam także, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
6. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w umowie zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że **jestem podatnikiem / nie jestem podatnikiem*** podatku VAT.
8. Oświadczam, że **zamierzam / nie zamierzam*** powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom.
9. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych niżej wymienionych podmiotów udostępniających zasoby:

lp.	firma (nazwa) podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres udostępnienia zasobów
1.		
2.		
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów udostępniających zasoby)

12. Oświadczam, że powierzę(y) niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) podwykonawcy	część (zakres) zamówienia
1.		
2.		
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

13. Oświadczam, że w związku ze wspólnym ubieganiem się o udzielenie zamówienia poszczególni wykonawcy wykonają niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia	zakres zamówienia, który będzie wykonany przez wykonawcę
1.		
2.		
3.		

(należy wypełnić, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia)

14. Wskazuję, że następujące dokumenty, które Zamawiający może samodzielnie pobrać, są dostępne w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi:

nr	dokument	adres internetowy
1.		
2.		

15. Niniejszym informuję, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione**. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....

Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

16. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy: .80 1050 1559 1000 0022 6289 8717

17. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuje to:

- mikroprzedsiębiorstwo*
 małe przedsiębiorstwo*
 średnie przedsiębiorstwo*
 jednoosobowa działalność gospodarcza*
 osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*
 inny rodzaj*

Uwaga – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.

*w rozumieniu Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców

18. Załącznikami do oferty są:

- a. Odpis z CEIDG
b.

19. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(Powyższe oświadczenie składa Wykonawca gdy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu przetargowym, pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osobowe od osób fizycznych).

* Niepotrzebne skreślić

** Nie wypełnienie tego punktu spowoduje, że Zamawiający uzna, że wykonawca nie zastrzega żadnych informacji zawartych w ofercie

Uwaga !

Należy podpisać zgodnie z *Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Mateusz
Eugeniusz Fabiszewski
Data: 2024.02.22 16:40:07 CET

Załącznik nr 2 do SWZ

**Dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
z siedzibą w Szczecinie
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

Nazwa Wykonawcy: USŁUGI PORZĄDKOWE Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik,
Mateusz Fabiszewski spółka cywilna

Adres Wykonawcy: ul. Pocztowa 19/10, 70-361 Szczecin

Nr NIP 8513220567

Numer telefonu 791-076-290 / 609-424-406 e-mail: upef@o2.pl

składam ofertę

na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w zakresie określonym w części IV SWZ,

za miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości:

37.208,30 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście osiem złotych 30/100)

w tym

- podatek VAT: powierzchnia wewnętrzna: 23 %,
- podatek VAT: powierzchnia zewnętrzna: 8 %.

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie obliczono zgodnie ze wzorem zawartym w SWZ część XIV, w następujący sposób:

$$C = C w + C z$$

C – miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto wyrażone w PLN za wykonywanie usługi bieżącego utrzymania czystości na nieruchomościach szczegółowo określonych w załączniku nr 1a,

C w – cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części wspólnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, obliczona jako:

$$(p. u. lokali) 22 492,92 \text{ m}^2 \times 1,20 \text{ zł brutto/1m}^2 = 26.991,50 \text{ zł brutto}$$

C z - cena za wykonywanie bieżącego utrzymania należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego przyległej do budynku powierzchni zewnętrznej, obliczona jako: (p. zewnętrzna) 34 066,00 m² x 0,30 zł brutto/1m² = 10.216,80 zł brutto

$$(C) 37.208.30 \text{ zł brutto} = (Cw) 26.991,50 \text{ zł brutto} + (Cz) 10.216,80 \text{ zł brutto}$$

1. Oferuję wykonywanie przedmiotu zamówienia:

01.06.2024 r. do dnia 31.05.2027 r.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, dokonałem stosownych pomiarów i wizji lokalnej w terenie w celu sporządzenia dokładnej wyceny oraz uwzględniłem wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze SWZ oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, oświadczam także, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.

6. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w umowie zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam, że **Jestem podatnikiem / nie-jestem podatnikiem*** podatku VAT.

8. Oświadczam, że **zamierzam / nie zamierzam*** powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom.

9. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych niżej wymienionych podmiotów udostępniających zasoby:

lp.	firma (nazwa) podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres udostępnienia zasobów
1.		
2.		
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów udostępniających zasoby)

12. Oświadczam, że powierzę(ymy) niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) podwykonawcy	część (zakres) zamówienia
1.		
2.		
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

13. Oświadczam, że w związku ze wspólnym ubieganiem się o udzielenie zamówienia poszczególni wykonawcy wykonają niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia	zakres zamówienia, który będzie wykonany przez wykonawcę
1.	<i>Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski</i>	<i>Wszystko wspólnie</i>
2.	<i>TWISTER Łukasz Szynalik</i>	<i>Wszystko wspólnie</i>
3.	<i>EKOM Mateusz Fabiszewski</i>	<i>Wszystko wspólnie</i>

(należy wypełnić, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenia zamówienia)

14. Wskazuję, że następujące dokumenty, które Zamawiający może samodzielnie pobrać, są dostępne w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi:

lp.	dokument	adres internetowy
-----	----------	-------------------

1.	CEIDG	https://aplikacja.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx
2.		

15. Niniejszym informuję, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od 1 do 5 stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione**.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

- 1) formularz ofertowy załącznik nr 2 do SWZ
- 2) pełnomocnictwo

.....
 Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

16. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy: 16 1090 2806 0000 0001 3592 7258

17. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuje to:

- mikroprzedsiębiorstwo*
- małe przedsiębiorstwo*
- średnie przedsiębiorstwo*
- jednoosobowa działalność gospodarcza*
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*
- inny rodzaj*

Uwaga – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.

*w rozumieniu Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców

18. Załącznikami do oferty są:

- a. pełnomocnictwo
- b.

19. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(Powyższe oświadczenie składa Wykonawca gdy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu przetargowym, pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osobowe od osób fizycznych).

* Niepotrzebne skreślić
** Nie wypełnienie tego punktu spowoduje, że Zamawiający uzna, że wykonawca nie zastrzega żadnych informacji zawartych w ofercie

Uwaga 1

Należy podpisać zgodnie z *Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*

odpis jest prawidłowy
dokument podpisany przez
Mateusz Eugeniusz Fabiszewski
Data: 2024.02.21 15:40:18 CET

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Eugeniusz Fabiszewski
Data: 2024.02.21 15:43:28 CET

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Łukasz Szynalik
Data: 2024.02.21 15:41:31 CET

Szczecin, dnia 21.02.2024r.

PEŁNOMOCNICTWO

My niżej podpisani:

Eugeniusz Fabiszewski
Prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: USŁUGI PORZĄDKOWE
Eugeniusz Fabiszewski z siedzibą w Bezrzeczu (gm. Dobra) przy ul. Promiennej 12,
71-218 Bezrzecze
Adres poczty elektronicznej: upef@o2.pl
adres do doręczeń: ul. Poczтовая 19/10, 70-361 Szczecin

Łukasz Szynalik
Prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: TWISTER Łukasz Szynalik
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Okocimskiej 8, 71-371 Piłchowo
Adres poczty elektronicznej: upef@o2.pl
adres do doręczeń: ul. Poczтовая 19/10, 70-361 Szczecin

Mateusz Fabiszewski
Prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: EKOM Mateusz Fabiszewski
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Poczтовой 19 lok. 10, 70-361 Szczecin
Adres poczty elektronicznej: upef@o2.pl
adres do doręczeń: ul. Poczтовая 19/10, 70-361 Szczecin

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą:

Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik, Mateusz Fabiszewski
Sp. Cywilna
ul. Poczтовая 19/10, 70-361 Szczecin

udzielamy niniejszym pełnomocnictwa Panu Mateuszowi Fabiszewskiemu,
legitymującemu się dowodem osobistym nr DAT 307462 do reprezentowania nas, jako
Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pn. „**bieżące
utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległych do nich
powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez
Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 1**” Nr sprawy: Pn 1 /DZE/2024

dla Zamawiającego Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o.
w Szczecinie, do reprezentowania nas w ww. postępowaniu przetargowym.

Pełnomocnictwo obejmuje również wnoszenie środków odwoławczych,
uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym, reprezentację i dokonywanie czynności
przez Urzędem Zamówień Publicznych, Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej,
Krajową Izbą Odwoławczą w tym przystąpienie do postępowania odwoławczego
wywołanego odwołaniem innych Wykonawców.



Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 5 kwietnia 2024 r.

L.dz. STBS/KZZ/SZZ/GD/Pn1/ 8612 /2024

Postępowanie nr Pn 1/DZE/2024
Ogłoszenie w DZ.U.U.E.
2024/ 00045864-2024
z dn. 23/01/2024

dotyczy: przetargu nieograniczonego na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwane dalej Zamawiającym zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp” zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, najkorzystniejszą ofertą jest oferta złożona przez:

oferta nr 1394/Pn 1/DZE/2024
MAGNUM Spółka z o.o.,
ul. Targowa 5, 70-634 Szczecin

Uzasadnienie

Wyżej wymieniony Wykonawca, spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, złożył ofertę najkorzystniejszą zgodnie z kryteriami oceny ofert tj. cena. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferta ta została uznana za ofertę najkorzystniejszą i stanowi podstawę zawarcia umowy. Zamawiający przy podjęciu decyzji o udzieleniu zamówienia wziął również pod uwagę fakt, że cena oferty mieści się w kwocie jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu złożone zostały następujące oferty:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów uzyskanych w Kryterium cena
1	Oferta nr 1386 Firma Usługowa ROMUS Roman Szczęchula ul. Władysława Łokietka 22, 70-255 Szczecin	65,48
2	Oferta nr 1394 MAGNUM Spółka z o.o., ul. Targowa 5, 70-634 Szczecin	100
3	Oferta nr 1395 Usługi Porządkowe Eugeniusz Fabiszewski, Łukasz Szynalik, Mateusz Fabiszewski spółka cywilna, Ul. Pocztowa 19/10, 70-361 Szczecin	63,61

INSPEKTOR
ds. zamówień/zleceń
Gabriela Bobrowolska

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 44
e-mail: biuro@stbs.pl

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. *Grażyna Szatkowska*

www.stbs.pl
KRS 0000157810. kapitał zakładowy 603 727 713,00 zł
NIP 852 850722 • REGON 811015666