

From: Biuro STBS

Sent: Tuesday, July 8, 2025 3:13 PM

To: k.pl

Subject: Informacja publiczna dot. Malczewskiego 3b/10

IV

Kc

email: j

Szanowna Pani,

nawiązując do treści Pani wniosku z dnia 23 czerwca 2025 r. dotyczącego udostępnienia umowy, której przedmiotem były roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi 4 płyt tarasowych przynależnych m.in. do lokalu mieszkalnego przy ul. Malczewskiego 3b/10 wraz z protokołem odbioru prac, Szczecińskie TBS Sp. z o.o. przesyła w załączeniu skany obu dokumentów.

Mając na uwadze dyspozycje co do formy i adresu na jaki ma być udzielona informacja, niniejsza odpowiedź przesyłana jest drogą elektroniczną na adres email: _____ pl

Z up.

Adam Jażdżewski

Kierownik ds. prawnych

--

UMOWA NR 125/STBS/DZE/2024

zawarta w Szczecinie w dniu 03.09..... 2024 roku pomiędzy:

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, wpisanym pod numerem 0000157810 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8521850722, REGON: 811015666, o kapitale zakładowym w wysokości: 603 727 713,00 zł, w imieniu którego działają:

1. Grażyna Szotkowska – Prezes Zarządu,
 2. Mariusza Lewandowskiego – Dyrektor ds. zarządzania i eksploatacji,
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

YSV Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małkowskiego 30/1, wpisaną pod numerem 0000751342 w Krajowym Rejestrze Sądowym, NIP: 8522650391, REGON: 381448917, o kapitale zakładowym w wysokości: 5 000 zł, w imieniu której działa Mariusz Ząbkiewicz – Członek zarządu, zwaną dalej **Wykonawcą**.

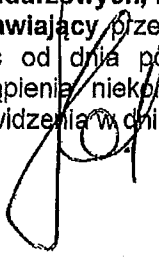
Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2014 r. poz.782) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (znak Tp 48/DZE/2024) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi 4 płyt tarasowych przynależnych do lokali mieszkalnych położonych przy ul. Pelikana 10/14-10/15, ul. Flaminga 1/7, ul. Zakopiańskiej 17/9 oraz ul. Malczewskiego 3B/11 w Szczecinie, w zakresie rzeczowym ujętym w Przedmiarach robót, stanowiącymi załącznik nr 1 umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie roboty, które podlegają zakryciu muszą zostać odebrane przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, przed dokonaniem zakrycia i powinny zostać zgłoszone do odbioru przez **Wykonawcę**. Jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do odbioru przed ich zakryciem, **Wykonawca** wykona na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu stwierdzenia jakości ich wykonania.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **100 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania placu budowy.**
 2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** plac robót w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub sytuacji niemożliwej do przewidzenia w dniu podpisania umowy.
- 
- 

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do odebrania placu robót we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo:
 - 1) jeżeli **Wykonawca** opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie będzie możliwe aby zakończyć je w terminie określonym w ust. 1 – do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 2) jeżeli **Wykonawca** wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z jej treścią lub zasadami sztuki budowlanej i w wyznaczonym terminie nie zmieni sposobu realizacji umowy – do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

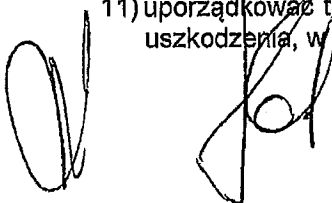
§ 3

1. Jeżeli umowa niniejsza realizowana jest przez Konsorcjum lub inne ugrupowanie dwóch lub więcej podmiotów, podmioty te (**Wykonawcy** wspólnie realizujący przedmiot umowy):
 - 1) są solidarnie odpowiedzialni wobec **Zamawiającego** za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) są solidarnie odpowiedzialni wobec **Zamawiającego** za należyte wykonanie umowy o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Umowy o podwykonawstwo zawierane będą przez wszystkich **Wykonawców** i wszyscy oni ponosić będą solidarną odpowiedzialność wobec podwykonawców,
 - 3) są zobowiązani wskazać partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa każdego z **Wykonawców** wspólnie realizujących niniejszą umowę do podejmowania wiążących wszystkich **Wykonawców** decyzji.
2. Umowa regulująca współpracę **Wykonawców** musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swym zakresem realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) zakres działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) wskazanie podmiotu uprawnionego do wystawiania faktur i zakresu przedmiotu niniejszej umowy za jaki dany podmiot wystawiał będzie fakturę, z zastrzeżeniem, że zakresy te nie mogą się dublować,
 - 4) wskazanie partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących wszystkich **Wykonawców** (członków Konsorcjum) decyzji,
 - 5) postanowienia o solidarnej odpowiedzialności członków Konsorcjum wobec **Zamawiającego** za należyte wykonanie umowy a także za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Umowa powinna być zawarta pomiędzy wszystkim **Wykonawcami** wspólnie realizującymi przedmiot umowy, na okres nie krótszy niż czas realizacji umowy plus 30 dni a także wskazywać adres do korespondencji.
3. Umowa regulująca współpracę **Wykonawców** (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania **Wykonawców**) zawierająca co najmniej postanowienia opisane w ust. 2 stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
4. O ewentualnych zmianach umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcami** wspólnie realizującymi zamówienie należy poinformować **Zamawiającego** w terminie 7 dni od ich wprowadzenia przedkładając mu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania **Wykonawców** kopię aneksu (przy czym **Zamawiający** może zażądać do względu oryginału tego dokumentu). Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień ust. 1-2.

1. **Wykonawca zobowiązuje się:**

- 1) zapewnić na własny koszt i ryzyko wszelkie środki i materiały oraz sprawny technicznie sprzęt niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w terminie 5 dni od podpisania umowy:
 - dostarczyć Inspektorowi nadzoru branży budowlanej kosztorysy ofertowe na zakres będący przedmiotem umowy, które będą miały charakter pomocniczy, przy czym kwota jaka wynikać będzie z kosztorysów po uwzględnieniu podatku VAT musi odpowiadać treści złożonej oferty i wynagrodzeniu wskazanemu w § 5 ust. 1 umowy,
 - dostarczyć sporządzony przez uprawnioną osobę plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest to wymagane, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót remontowych,
- 3) zachować szczególne warunki zabezpieczenia na terenie budowy;
- 4) oznaczyć teren budowy i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) wykonywać roboty w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy); dodatkowo dopuszcza się prowadzenie robót w soboty - wykonywanie robót w soboty wymaga jednak wcześniejszego uzgodnienia takiej możliwości z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego);
- 7) utrzymywać porządek i czystość na placu budowy w czasie wykonywania robót, a w szczególności usuwać i wywozić na swój koszt pozostały gruzu i inne odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami prawa miejscowego dotyczącymi utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ciąży na nim obowiązek właściwego, zgodnego z przepisami gospodarowania odpadami. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest wykazać, iż w sposób należyty wywiązuje się z tego obowiązku pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy w trybie natychmiastowym. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, drewna, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. **Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami – zgodny z obowiązującymi przepisami – jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.** Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonych w ramach umowy robót, stanowią własność **Wykonawcy**;
- 8) wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami określonymi w drodze rozporządzeń wydanych na podstawie ww. ustawy jak również zgodnie z obowiązującymi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju robót;
- 9) wykonywać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla rodzaju robót objętych przedmiotem umowy oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu ogólnie stosowanego dla zlecanych robót;
- 10) zabezpieczyć prześwit bramowy przy pracach transportowych;
- 11) uporządkować teren po zakończeniu robót oraz naprawić lub wymienić ewentualnie uszkodzenia, w tym uszkodzone urządzenia.



2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** poniesie koszty za zużytą energię i wodę w trakcie trwania remontu rozliczane na podstawie odczytów z "podliczników pomiarowych" zamontowanych i następnie zdemontowanych (po realizacji umowy) przez **Wykonawcę** na jego koszt. Odczyty dokonywane będą protokolarnie. Przy czynnościach montażu i demontażu podliczników i przy odczytach stanu liczników wymagana jest obecność przedstawiciela **Zamawiającego**. **Zamawiający** wskaże miejsca wykonania przyłączy mediów. **Wykonawca** przy zmianie miejsc montażu podliczników wykona protokół z tych czynności w obecności przedstawiciela **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru wody, a **Wykonawca** na swój koszt wykona opomiarowanie wraz z zaworem.
5. Na podstawie różnicy w odczytach, początkowym i końcowym, **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami za zużytą energię, wodę i ścieki. Koszty za zużyte media rozliczane będą jednorazowo po zakończeniu realizacji umowy na podstawie cen przedsiębiorców dostarczających media. Podstawą obciążenia **Wykonawcy** tymi kosztami będzie faktura (refaktura) wystawiona przez **Zamawiającego** z terminem płatności 7 dni.
6. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze sanitarne.

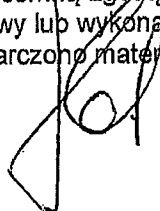
§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości **130 000 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych), w tym:
 - 1) za lokale przy ul. Pelikana 10/14, 10/15: 100 000 zł,
 - 2) za lokal przy ul. Flaminga 1/7: 9 000 zł,
 - 3) za lokale przy ul. Zakopiańskiej 17: 8 000 zł,
 - 4) za lokal przy ul. Malczewskiego 3B/11: 13 000 zł,wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 2, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** przy realizacji zamówienia, w tym, koszty robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, koszty ubezpieczenia, transportu, zabezpieczenia terenu budowy, wywozu odpadów itp.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie w czterech ratach. Pierwsza rata wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze robót objętych przedmiotem umowy zrealizowanych w budynku przy ul. **Pelikana 10/14, 10/15** - w kwocie wynikającej z formularza ofertowego **Wykonawcy**, przewidzianej za tę część przedmiotu zamówienia. Podstawą do płatności będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru **Zamawiającego** protokół odbioru częściowego wykonania robót, który stanowić będzie załącznik do faktury. Druga rata wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze robót objętych przedmiotem umowy zrealizowanych w budynku przy ul. **Flaminga 1/7** - w kwocie wynikającej z formularza ofertowego **Wykonawcy**, przewidzianej za tę część przedmiotu zamówienia. Trzecia rata wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze robót objętych przedmiotem umowy zrealizowanych w budynku przy ul. **Zakopiańskiej 17/9** - w kwocie wynikającej z formularza ofertowego **Wykonawcy**, przewidzianej za tę część przedmiotu zamówienia. Czwarta rata wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze robót objętych przedmiotem umowy zrealizowanych w budynku przy ul. **Malczewskiego 3B/11** - w kwocie wynikającej z formularza ofertowego **Wykonawcy**, przewidzianej za tę część przedmiotu zamówienia. Podstawą do płatności będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury końcowej.

4. Łączna kwota wypłaconego **Wykonawcy** wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.
5. Roboty, o których mowa w Specyfikacji warunkach zamówienia a których kosztów **Wykonawca** nie uwzględnił nie będą podlegały zapłacie po ich wykonaniu. Przyjmuje się, że roboty te zostały ujęte w ofercie **Wykonawcy**.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia (w zakresie zarówno wynagrodzenia częściowego jak i końcowego), będzie przedłożenie **Zamawiającemu**, jako załącznika do faktury:
 - 1) protokołu/protokołów odbioru robót będących przedmiotem rozliczeń podpisanego bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** wraz z wyszczególnieniem czy i jakie roboty (a także usługi i dostawy z nimi związane) wykonywane były przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i jaki jest status ich rozliczeń,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w stosunku do których **Zamawiający** zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zapłatę za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi - za zakres prac podlegający zapłacie,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem (w oryginale) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz zapłaty należnego im wynagrodzenia.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie przedstawi z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **Wykonawcę** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **Zamawiającego** zapłaty do czasu dopełnienia przez **Wykonawcę** wymaganych formalności, nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczania odsetek.
8. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie udzielić mu wyjaśnień związanych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami lub/i składanymi do faktur dokumentami.
9. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym jednak zastrzeżeniem, że numer ten musi być zgodny z numerem rachunku **Wykonawcy** jako zarejestrowanego podatnika VAT, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli na wystawionej fakturze zostanie wskazany inny numer rachunku niż w wykazie, płatność zostanie przez **Zamawiającego** dokonana na rachunek z wykazu. Jeżeli w wykazie nie będzie ujawniony nr rachunku bankowego **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wstrzymać płatność do czasu jego ujawnienia. Opóźnienie w płatności wynikające z podania przez **Wykonawcę** rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie wyłącza możliwość naliczania odsetek.
10. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, w rozumieniu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i znajduje się w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT a rachunek bankowy którym będzie się posługiwał świadcząc usługi na podstawie niniejszej umowy został ujawniony w ww. wykazie

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ulega zmniejszeniu lub może ulec ewentualnemu zwiększeniu, jeśli w toku wykonania robót zajdzie którakolwiek z poniższych przesłanek, na zasadach jak niżej przedstawione:
 - 1) za pisemną zgodą **Zamawiającego** wprowadzono zmianę sposobu przeprowadzenia robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzono zmianę materiałów na inne materiały, co spowodowało zmniejszenie lub zwiększenie wartości robót;
 - 2) za pisemną zgodą **Zamawiającego** ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamiennie o mniejszej lub zwiększonej wartości;
 - 3) dostarczono materiały lub urządzenia przez **Zamawiającego**.



2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zwiększeniu w przypadku zlecenia mu przez **Zamawiającego** robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z tym jednak zastrzeżeniem że prawo do wynagrodzenia za te prace przysługiwać będzie **Wykonawcy** tylko w sytuacji gdy nie są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego nie wynikają, a konieczności ich wykonania nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
3. Wprowadzenie innych zamiennych materiałów (z reguły o wyższych walorach użytkowych) lub zamiennych technologii odpowiadających tym walorom, może nastąpić po uzyskaniu przez **Wykonawcę** akceptacji **Zamawiającego** udzielonej w formie pisemnej. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu umowy. Nie prowadzi do zmiany ilościowej, lecz może prowadzić do zmiany jakościowej w zakresie szeroko pojętego przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 lub 2, **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów szczegółowych zamiennych, w ilościach 2 egzemplarzy, w których odjęte będą roboty nie wykonywane (wycenione w kosztorysie ofertowym) **Wykonawcy** oraz wycenione będą prace do wykonania w zakresie rzeczowym uzgodnionym z **Zamawiającym**.
5. Kosztorys zamienny poza ustaleniami jak w ust. 4 należy sporządzić w oparciu o odpowiednie KNR lub w przypadku braku podstawy KNR, o kalkulację indywidualną, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru **Zamawiającego**, przy zastosowaniu stawek, wskaźników narzutów i cen ustalonych na zasadach zawartych w ofercie cenowej **Wykonawcy**, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia zakresu rzeczowego robót zamiennych i/lub dodatkowych.
6. Inspektor nadzoru **Zamawiającego** sprawdza i zatwierdza kosztorys zamienny i na jego podstawie sporządza (i podpisuje) protokół konieczności.
7. Roboty ziemne i dodatkowe realizuje się na podstawie stosownych aneksów do umowy, sporządzanych w oparciu o zatwierdzone przez **Zamawiającego** protokoły, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana wynagrodzenia przy ograniczeniu robót lub przy robotach zamiennych, wykonanych za zgodą **Zamawiającego**, ustalana będzie w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
9. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa powyżej, wpływać będzie na czas realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** upoważniony będzie do wystąpienia o przedłużenie okresu realizacji niniejszej umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1. W takiej sytuacji zmiana wprowadzona aneksem do umowy nie może wydłużać terminu jej realizacji o większą liczbę dni kalendarzowych niż wyznaczone zostaną na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, z tym jednak zastrzeżeniem, że numer ten musi być zgodny z numerem rachunku **Wykonawcy** jako zarejestrowanego podatnika VAT, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli na wystawionej fakturze zostanie wskazany inny numer rachunku niż w wykazie, płatność zostanie przez **Zamawiającego** dokonana na rachunek z wykazu. Jeżeli w wykazie nie będzie ujawniony nr rachunku bankowego **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wstrzymać płatność do czasu jego ujawnienia. Opóźnienie w płatności wynikające z podania przez **Wykonawcę** rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie wyłącza możliwość naliczania odsetek.
2. Protokoły odbioru częściowego i końcowego zawierały będą oświadczenie, że całość robót objęta odbiorem została wykonana zgodnie z treścią umowy.
3. O zakończeniu wykonanych robót i gotowości do dokonania ich odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** w formie pisemnej.

4. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest zobowiązany złożyć wymagane przepisami prawa dokumenty wprowadzające do obrotu wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie zgodności.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru **Zamawiający** zobowiązany jest wyznaczyć bez zbędnej zwłoki - nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 3 wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4 – termin rozpoczęcia czynności odbiorowych z udziałem upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
6. Potwierdzenie odbioru robót stanowi protokół stwierdzający, iż wykonane roboty stanowiące przedmiot odbioru spełniają wymagania określone w niniejszej umowie, podpisany ze strony **Zamawiającego** przez uprawnioną osobę, a ze strony **Wykonawcy** przez niego osobiście lub upoważnione osoby (jeżeli upoważnienie wynikać ma z udzielonego pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to powinno zostać udzielone na piśmie i dołączone do protokołu).
7. Protokół, o którym wyżej mowa, zawiera w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru;
 - 2) datę czynności odbioru;
 - 3) odczyty podliczników związane z zużytymi w trakcie realizacji umowy mediami;
 - 4) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonaniu robót, **Zamawiający** wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu wad i usterek.
9. W przypadku gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w ustalonym terminie lub zostanie wykonany w sposób uniemożliwiający jego odbiór a stwierdzone wady (usterki) będą tego rodzaju, iż nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w określonym terminie, **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń za wykonane do dnia odstąpienia i protokołarnie odebrane prace, objęte niniejszą umową. Podstawą rozliczenia będzie w tym wypadku kosztorys powykonawczy obejmujący protokołarnie odebrane prace sporządzony przez **Wykonawcę** w oparciu o kosztorys ofertowy pełniący rolę pomocniczą. Kosztorys powykonawczy wymagać będzie akceptacji **Zamawiającego**. W takim wypadku podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany (pisemnie) przez **Zamawiającego** kosztorys powykonawczy oraz protokół (protokoły) odbioru prac w zakresie nieobjętym odstąpieniem.
10. W przypadku powierzenia prac objętych odstąpieniem innemu podmiotowi, **Wykonawca** ponosić będzie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę powstałą z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**. Zapis tego ustępu nie ogranicza dalej idących uprawnień **Zamawiającego** wynikających z kodeksu cywilnego a związanych z wykonywaniem umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami, łącznie z uprawnieniami zastępczego powierzenia wykonywania czynności objętych umową o ile zgodne to będzie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** ustanowionym do nadzoru wykonania przedmiotu umowy i odbioru robót jest Inspektor nadzoru: **Daniel Możdżonek**, nr tel. 510 261 009.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego przez **Zamawiającego**.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z **Zamawiającym** w zakresie realizacji umowy oraz do dokonywania odbiorów ustanowionym przez **Wykonawcę** jest: **Mariusz Ząbkiewicz**, nr tel. 660 775 408.
4. Zmiana w zakresie osób wyżej wskazanych wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy i nie jest w tym zakresie konieczne zawieranie aneksu do umowy.

5. Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, przy przekazywaniu **Zamawiającemu** danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać **Zamawiającemu** każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę jak również w przypadku dokonywania zmian w tym wykazie.

§ 9

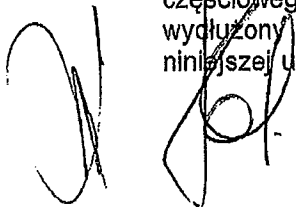
1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmującej pracowników i osoby trzecie, za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000 zł i przedłożyć **Zamawiającemu** dowód zawarcia takiej umowy.
2. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zakończy swoją ważność przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** dokument potwierdzający, że **Zamawiający** ma zawartą nową umowę ubezpieczeniową lub że został wydłużony okres obowiązywania dotychczasowej umowy, przy czym warunki obowiązywania nowej (wydłużonej) umowy nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż wynikające z ust. 1.
3. W przypadku gdy **Wykonawca** nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.

§ 10

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobie trzeciej.
2. W przypadku powstania szkody określonej w ust. 1 u osoby trzeciej, **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** w trybie art. 392 Kodeksu cywilnego z wszelkich obowiązkowych świadczeń.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy** znajdujące się na terenie wykonywania robót.
4. **Wykonawca** odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i Ppoż. przy wykonywaniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz za bieżące utrzymywanie porządku na terenie nieruchomości gdzie prowadzone są prace.

§ 11

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wszystkie roboty realizowane w ramach niniejszej umowy, w tym na zamontowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji wynosi **48 miesięcy** i biegnie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru), a w przypadku gdyby doszło do częściowego odstąpienia od umowy – od dnia odstąpienia. Do tego okresu (48 miesięcy) wydłużony zostaje okres rękojmi na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Jeżeli jednak w zakresie rękojmi powszechnie obowiązujące przepisy



prawa przewidywać będą termin dłuższy niż wskazany powyżej, obowiązywać będzie termin korzystniejszy dla **Zamawiającego**.

2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Warunki gwarancji dot. zasad i terminów usuwania wad (usterek) znajdują odpowiednie zastosowanie także w odniesieniu do wad (usterek) zgłaszanych w ramach rękojmi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, przy czym zapis ten nie zawęża odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi na mocy kodeksu cywilnego w zakresie korzystniejszym dla **Zamawiającego**, niż przewidują to warunki gwarancji.
4. Zapisy ust. 1-3 nie ograniczają ani nie wyłączają dalej idących uprawnień **Zamawiającego** dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **3 900 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) w formie *pieniężnej...*
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kwota o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za dokonanie przelewu na rachunek **Wykonawcy**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (70 % wartości o której mowa w ust. 1) wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót).

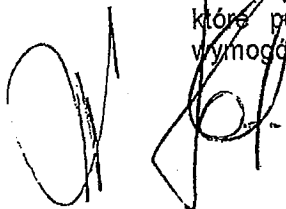
§ 13

1. Zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany postanowień w umowie mogą zostać dokonane tylko zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszczalna jest zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli jednak dotyczy to podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby powoływał się **Wykonawca** w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiany postanowień w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić gdy:
 - 1) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac lub przeprowadzenie odbiorów. O wystąpieniu takich okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować **Zamawiającego**. Potwierdzenie wystąpienia takich okoliczności wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**. W takim wypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni trwania przeszkody w jej realizacji,
 - 2) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych które będzie miało wpływ na wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy. W takiej sytuacji możliwe jest wydłużenie terminu o liczbę dni nie dłuższą niż potrzebna dla realizacji zamówienia dodatkowego.

- 3) wystąpią okoliczności związane z działaniami organów administracji publicznej np. związane z wydawaniem decyzji, zezwoleń, wstrzymaniem prac lub niedopuszczeniem do ich wykonania – przez co nie będzie możliwa terminowa realizacja robót - w takiej sytuacji umowa może ulec wydłużeniu o liczbę dni trwania przeszkody
- 4) zarządca nieruchomości lub podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości wspólnej odmówi udostępnienia nieruchomości dla celów realizacji robót o ile ich realizacja związana będzie z koniecznością dostępu do nieruchomości wspólnej. W takiej sytuacji **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dokumentację wykazującą brak możliwości wykonania prac. Jeżeli **Zamawiający** zweryfikuje, iż faktycznie nie ma możliwości wykonania prac w pierwotnie określonym terminie (ale możliwe będzie ich wykonanie w terminie późniejszym) umowa może ulec wydłużeniu o liczbę dni trwania przeszkody. Jeżeli wykonanie umowy w danym zakresie z przyczyn wyżej opisanych okaże się niemożliwe, **Zamawiający** poinformuje o tym pisemnie **Wykonawcę** i w takiej sytuacji uznaje się, że umowa wygasa w zakresie tej jej części, której z uwagi na powyższe okoliczności nie da się zrealizować przy czym uznaje się, że nastąpiło to z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron,
- 5) wystąpią przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami czy obowiązującymi przepisami. Strona powołując się na wystąpienie takiej okoliczności zobowiązana jest wykazać jej zajście stosownymi dokumentami,
- 6) nastąpią przeszkody w realizacji umowy spowodowane stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się zakażeń wywołanych wirusem SARS-COV2 (COVID – 19). W takim wypadku maksymalny termin o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia robót stanowić może okres trwania przeszkody. **Wykonawca** powołując się na te okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając **Zamawiającemu** stosowną dokumentację.
5. Do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany związane ze zmianami danych **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** wynikających z dokumentów rejestrowych,
6. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**.
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę**.

§ 14

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywały roboty ogólnobudowlane (murarskie, malarskie, tynkarskie itp.) i roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne) w ramach niniejszej umowy, z wyłączeniem osób posiadających uprawnienia budowlane, do kierowania i nadzorowania robót.
2. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę o którym mowa w ust. 1 dotyczy całego okresu realizacji umowy.
3. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** w terminie 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia kopii umów o pracę uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem z zanonimizowanymi danymi osobowymi pracownika, z zastrzeżeniem jednak, że dokument ten musi zawierać dane, które pozwolą **Zamawiającemu** potwierdzić fakt zrealizowania przez **Wykonawcę** wymogów co do zatrudnienia wynikających ze SWZ i zapisów niniejszej umowy, w



szczegółowości imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że wobec osób realizujących niniejszą umowę **Wykonawca** wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (RODO)
5. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę lub nie przedłożenia **Zamawiającemu** dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, **Wykonawcy** zostaną naliczone kary umowne na podstawie § 15 niniejszej umowy.
6. Obowiązek o którym mowa w ust. 1-5 dotyczy odpowiednio również podwykonawców. W umowie o podwykonawstwo **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace opisane w ust. 1 z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa do kontrolowania realizacji tego obowiązku i konsekwencjami jego niedopełnienia.

§ 15

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na ich usunięcie
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas rękojmi lub gwarancji - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na ich usunięcie
 - d) za zwłokę w złożeniu dokumentów o których mowa w § 7 ust. 4 umowy - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) bez względu na to czy odstąpienie dotyczyć będzie całości czy części umowy;
 - g) za niedopełnienie obowiązku informacyjnego o którym mowa w § 8 ust. 7 - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każde naruszenie (kara umowna będzie naliczana oddzielnie w odniesieniu do każdej z osób, której naruszenie dotyczy)
 - h) za nieprzestrzeganie obowiązku utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót oraz za brak należytego zabezpieczenia lub oznaczenia miejsca prowadzenia robót - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - i) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty.
 - j) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie
 - l) za brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie.
2. W przypadku braku zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy lub w przypadku nie dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia takich osób na podstawie umowy o pracę stosownie do wymogów opisanych w § 14 ust. 3

niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku zatrudnienia określonej osoby na umowę o pracę lub każdy przypadek nie dostarczenia **Zamawiającemu** dowodu takiego zatrudnienia stosownie do postanowień zawartych w § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Kara w tej wysokości będzie mogła być naliczana wielokrotnie w każdym kolejnym rozpoczętym miesiącu kalendarzowym obowiązywania umowy, w którym dana osoba nie była zatrudniona lub w którym **Wykonawca** nie przedłożył **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających fakt takiego zatrudnienia.

3. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku dotyczącego zawarcia w umowie z podwykonawcą zapisów o których mowa w § 14 ust. 6 umowy – **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie.
4. Łączna maksymalna kwota kar umownych, których **Zamawiający** będzie mógł dochodzić od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:

- 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z winy **Zamawiającego** karę umowną w wysokości: 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, bez względu na to czy odstąpienie dotyczyć będzie całości lub części umowy;
 - 2) karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót będących przedmiotem umowy z winy **Zamawiającego**, w wysokości 100,00 złotych (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia – odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie przysługują m.in. w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kar umownych stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. **Zamawiający** zastrzega, że przełanie jakichkolwiek wierzytelności pieniężnych **Wykonawcy** wynikających z umowy nie może zostać dokonane na osobę третią bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. W przypadku zlecania części prac podwykonawcom **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (także dalszych podwykonawców) i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania własne **Wykonawcy**. Podwykonawcy powinni posiadać wymagane konieczne umiejętności i kwalifikacje do realizacji czynności objętych umową.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy z każdym takim podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym **Zamawiającemu** projektem umowy.
4. Przedłożony **Zamawiającemu** projekt umowy powinien w szczególności zawierać:

- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) terminy wykonania robót objętych umową i termin odbioru robót – który musi być krótszy lub musi przypadać na ten sam dzień co termin odbioru wskazany w umowie z **Wykonawcą**,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) które musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie należne **Wykonawcy** a kwota wynagrodzenia nie może być wyższa, niż wartość na ten zakres robót należna **Wykonawcy**.
 - 4) termin wystawienia faktury – nie późniejszy niż 3 dni od odbioru robót,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - nie może on być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty. Termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** (za zakres prac zleconych podwykonawcy). Zapłata podwykonawcy powinna zostać uzależniona od odbioru bez zastrzeżeń wykonanych przez niego prac,
 - 6) termin rękojmi i gwarancji - nie może upływać wcześniej niż termin wskazany w § 11 ust. 1 umowy
 - 7) postanowienia dotyczące realizowania płatności na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na fakturze, z tym jednak zastrzeżeniem, że numer ten musi być zgodny z numerem rachunku podwykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT, ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
 - 8) postanowienia o których mowa w § 14 ust. 5 umowy.
 - 9) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – umowa powinna zawierać postanowienie, że strony umowy o podwykonawstwo zgodnie oświadczają iż zabezpieczenie nie stanowi elementu wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a jego zwrot nie objęty solidarną odpowiedzialnością **Zamawiającego**,
 - 10) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia przez podwykonawcę rozliczenia wynagrodzenia na żądanie **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**,
 - 11) postanowienia dotyczące konieczności dokonywania każdej zmiany umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,
 - 12) zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przeniesienie na **Zamawiającego** wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości dotyczących wykonanych i odebranych przez **Zamawiającego** robót w przypadku rozwiązania umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą (także z dalszymi podwykonawcami) nie może także zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy,
6. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy (dokonanie zmiany). Zastrzeżenia mogą dotyczyć braku spełnienia wymagań określonych w ust. 4 lub ust. 5 niniejszego paragrafu a także w ust 12 niniejszego paragrafu (o ile będzie miał zastosowanie).

7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 lub 5 niniejszego paragrafu (a także ust. 12 jeżeli będzie miał zastosowanie). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w terminie 7 dni od jej zawarcia (lub dokonania zmiany). Obowiązek ten dotyczy umów o wartości większej niż 2.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje o podwykonawcach.
12. W przypadku gdy przedmiot umowy jest realizowany przez kilku wykonawców wspólnie (np. jako Konsorcjum czy spółka cywilna), - umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich **Wykonawców** wspólnie realizujących niniejszą umowę. Brak powyższego stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy jak również do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
13. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego**:
 - 1) udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców
 - 2) przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzony danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - 3) Nieudzielenie informacji (pkt 1) lub nieprzedłożenie oświadczenia (pkt 2) stanowi może podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
15. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest we własnym zakresie dokonania zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia. Ten sam obowiązek dotyczy podwykonawcy w zakresie powierzenia realizacji umowy dalszemu podwykonawcy.
16. Zapłata nie może polegać na dokonaniu przelewu wierzytelności przysługujących **Wykonawcy** (odpowiednio Podwykonawcy) przekaz, potrącenia czy kompensaty.
17. Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności z tytułu której następuje zapłata, z wyszczególnieniem zakresu robót, dostaw i usług, okresu ich realizacji, faktury której zapłata dotyczy itp.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Zestawienie należności podwykonawców powinno być przez tych podwykonawców potwierdzone.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. **Zamawiający** przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o możliwości zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

§ 19

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie z postanowień niniejszej umowy, jeżeli spowodowane jest to przypadkami siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od stron, niemożliwe do przewidzenia ani do zapobieżenia.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, liczonym od zaistnienia takiego przypadku, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej.
3. Po ustaniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o możliwości podjęcia realizacji umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy może zostać wydłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania przeszkody spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, nie więcej jednak niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Wystąpienie siły wyższej może także stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** jeżeli przerwa w jej realizacji z uwagi na zaistnienie siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7 dni. W takiej sytuacji odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu kolejnych 7 dni i **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo naliczenia kar umownych.

§ 20

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 21

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

1. Wszelką korespondencję dla **Zamawiającego** należy kierować na adres Szczecińskiego TBS. O każdej ewentualnej zmianie adresu **Zamawiający** poinformuje na piśmie **Wykonawcę**, wskazując nowy adres do korespondencji.
2. Korespondencja do **Wykonawcy** kierowana będzie na adres: ul. Małkowskiego 30/1, 70-304 Szczecin. O każdej zmianie adresu do korespondencji **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ww. adres za skutecznie doręczoną.

§ 23

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** oraz jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
2. Załączniki do umowy i jej integralną część stanowią:
 - 1) Przedmiary robót,
 - 2) Oferta **Wykonawcy**,
 - 3) Karta Gwarancyjna.

Zamawiający

DYREKTOR
ds. zarządzania i eksploatacji

mgr inż. Mariusz Lewandowski

PREZES ZARZĄDU
Szczecińskiego TBS/ Sp. z o.o.

mgr inż. Zdzisława Szotkowska

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.

70-302 Szczecin ul. Boh. Gotta W-go 1A
KRS 0000157810 Sąd Rejonowy
Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
NIP 852-18-50-722 REGON 811015666

Wykonawca

YSV Sp. z o.o.
70-304 Szczecin, ul. A. Małkowskiego 30/1
NIP 8522650391 REGON 381448917

Ł. Lewandowski

Główny Specjalista
ds. zamówień i zleceń
Szydlowska
Agnieszka Szydlowska

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z
o.o.

70-302 Szczecin ul. Boh. Getta
Warszawskiego 1a

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont okładzin balkonowych
ADRES INWESTYCJI: Szczecin ul. Zakopiańska 17/9
NAZWA INWESTORA: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlana Iwona Sobańska-Ostojka
DATA OPRACOWANIA: 06.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.08.2024

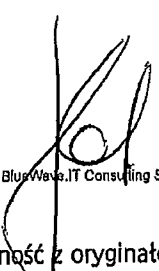
Data zatwierdzenia

Norma STANDARD Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11070 Użytkownik: BlueWave.IT Consulting Sp. z o.o.

29/SIE/2024

stwierdza zgodność z oryginałem

Główny Specjalista
ds. zamówień i kosztów


Agnieszka Sztydlowska

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty zewnętrzne na balkonach			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		1,8 * 2,6	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
2 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - dot podkładu Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
3 d.1	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		poz.1 * 1,05 < z cokółami >	m2	4,914	
				RAZEM	4,914
4 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża pod izolację	m2		
		poz.1	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
5 d.1	KNR BC-02 0301-03	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm- dot Superflex d-1 lub inny o porównywalnych właściwościach do stosowania na powierzchniach poziomych powłoka na powierzchni balkonu z wywinieciem ca 10 cm na ściany	m2		
		poz.1 * 1,1	m2	5,148	
				RAZEM	5,148
6 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-AB-150 - pod cokół	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniolowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-	m2		
		(1,8 + 2,6) * 0,25	m2	1,100	
				RAZEM	1,100
8 d.1	KNR BC-02 0315-04	Wypełnienie spoin poziomych środkiem ASODUREM TKF 25 o wym. 12x10 mm- dot podkładu z żywicy ASODUR GMB POD OBRÓBKĄ BLACHARSKIE	m		
		(1,8 + 2,6)	m	4,400	
				RAZEM	4,400
9 d.1	KNR 4-01 0530-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniolowych, koszów i okapów z blachy z tytan cynku	m2		
		poz.7	m2	1,100	
				RAZEM	1,100
10 d.1	KNR 2-02 1106-01 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm- warstwa dociskowa pod płytki	m2		
		poz.2	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
11 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m2		
		poz.10	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
12 d.1	KNR 2-02 1118-03	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 10x10 cm układane na klej metodą kombinowaną- kolorystyka odtworzeniowa	m2		
		poz.1	m2	4,680	
				RAZEM	4,680
13 d.1	KNR-W 4-01 0813-02	Wymiana cokolików o długości do 1 m w jednym miejscu z jednego rzędu płytek terakotowych do 10x10 cm na zaprawie cementowej w tym próg	m		

- 2 -

Norma STANDARD Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11070 Użytkownik: BlueWave.IT Consulting Sp. z o.o.

29/SIE/2024

stwierdza zgodność z oryginałem

Główny Specjalista
ds. zamówień i kosztów
.....
Agnieszka Sydyłowska

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.6 + 1,65 * 2)	m	5,900	
				RAZEM	5,900
14 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu kontenerami	m3		
		poz.1 * 0,08	m3	0,374	
				RAZEM	0,374
15 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią -	m2		
		poz.1 * 1,3	m2	6,084	
				RAZEM	6,084
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- dot spodu płyty balkonowej + opaska balkonowa	m2		
		poz.1 * 120%	m2	5,616	
				RAZEM	5,616
17 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	5,616	
				RAZEM	5,616
18 d.1	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- odtworzenie/ dopasowanie do istniejącej wyprawy	m2		
		poz.17 * 20%	m2	1,123	
				RAZEM	1,123
19 d.1	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłone-kolorystyka odtworzeniowa	m2		
		poz.16	m2	5,616	
				RAZEM	5,616
20 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 5, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19)			
21 d.1	KNR AT-05 1654-02 analogia	Rusztowania stojakowe przyściennie "ROTAX" o szer. 0,73 i rozstawie podłużnym stojaków 3,07 m o wys. do 15 m- rusztowanie po 1 słupku przy pionie balkonów	m2		
		2 * 14,0 * 3,07	m2	85,960	
				RAZEM	85,960

Norma STANDARD Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11070 Użytkownik: BuroWave.IT Consulting Sp. z o.o.

Główny Specjalista
ds. zamówień i zleceń

Agnieszka Szydlowska

29/SIE/2024

stwierdza zgodność z oryginałem

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Roboty zewnętrzne na balkonach	2
Spis treści	4

- 4 -

Norma STANDARD Wersja: 5.15.100.26 Nr seryjny: 11070 Użytkownik: BlueWave.IT Consulting Sp. z o.o.

29/SIE/2024

stwierdza zgodność z oryginałem

Główny Specjalista
ds. zamówień i zleceń

Seydel
Agnieszka Seydławska

PRZEDMIAR ROBÓT budynek mieszkalny wielorodzinny

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z naprawą przecieku tarasu
ADRES INWESTYCJI: ul. Malczewskiego 3b/11, Szczecin
NAZWA INWESTORA: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 70-302 Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1A
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlana Iwona Sobańska-Ostojska
DATA OPRACOWANIA: 20.10.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.10.2023

Data zatwierdzenia

Roboty budowlane związane z naprawą przecieku tarasu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Roboty budowlane związane z naprawą przecieku tarasu					
I		Roboty budowlane			
I.I		Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokołów	m		
		7,5 + 1,8	m	9,30	
				RAZEM	9,30
2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		7,5 * 0,9	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
3	KNR-W 2-02 1918-05	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm niezbrojonego - skucie posadzki betonowej Krotność = 2	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
4	KNR K-06 0102-05	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji ze styroplanu	m3		
		0,3 * 9,3	m3	2,79	
				RAZEM	2,79
5	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładzinę podłogową - oczyszczenie powierzchni płyty tarasu, usunięcie odspojonych warstw i starej izolacji	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
6	kalkulacja własna	Demontaż istniejącego odwodnienia fi 50 dł. 3m + kratka	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu kontenerami wraz z utylizacją	m3		
		poz.1 <9,3 m> * 0,015 + poz.2 <6,75 m2> * 0,02 + poz.3 <6,75 m2> * 0,1 + poz.5 <6,75 m2> * 0,015 + poz.4 <2,79 m3> * 0,3	m3	1,89	
				RAZEM	1,89
I.II		Roboty naprawcze			
8	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - warstwa spadkowa/wyrównująca	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
9	KNR 2-22 1003-02 1003-03	Posadzki betonowe grubości 8 cm zatarte na gładko	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
10	KNR-W 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa z wywinieciem	m2		
		poz.2 <6,75 m2> * 1,15	m2	7,76	
				RAZEM	7,76
11	KNR-W 2-02 0605-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - druga warstwa z wywinieciem	m2		
		poz.10 <7,76 m2>	m2	7,76	
				RAZEM	7,76
12	KNR-W 2 W0601-01 analogia	Ułożenie folii drenażowej	m2		
		poz.10 <7,76 m2>	m2	7,76	
				RAZEM	7,76

Roboty budowlane związane z naprawą przecieku tarasu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie gr. 30cm	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
14	KNR-W 2 W0601-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
15	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe zatarte na ostro - warstwa dociskowa - grubość do ustalenia w trakcie realizacji prac	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
16	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
17	KNR BC-02 0304-06	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		poz.1 <9,3 m>	m	9,30	
				RAZEM	9,30
18	KNR BC-02 0304-02	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
19	KNR W-02 0210-02	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.2 <6,75 m2>	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
20	KNR AT-42 0110-02	Cokołki przyściennne z płytek 30x15 cm na kleju cementowym	m		
		poz.1 <9,3 m>	m	9,30	
				RAZEM	9,30
21	KNR 9-26 0105-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 150 mm i wysokości do 150 mm; klasa obciążenia A15	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
22	kalkulacja własna	Odprowadzenie wody z tarasu na zewnątrz tzw. rzygacz	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	KNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		3 * 20	m2	60,00	
				RAZEM	60,00

29/SIE/2024

.....
Główny Specjalista
ds. zamówień i zleceń
stwierdza zgodność z oryginałem
Agnieszka Szyszkiewicz

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont płyty tarasu
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Pelikana 10 /15 ,14
INWESTOR : Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Spółeczne Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Motyka Grażyna
DATA OPRACOWANIA : 30-05-2024

Poziom cen : I kw 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30-05-2024

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA STD

Główny Specjalista
ds. zamówień i kosztów

stwierdza zgodność z oryginałem ..Agnieszka Sztyłowska

29/SIE/2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana izolacji tarasu					
1		Taras *2			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm lub 30*30 cm na na podkładkach dyslansowych 11.75*5.98	m ²		
d.1	0815-02		m ²	70.265	
				RAZEM	70.265
2	KNR 2-02	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych wraz z geowłókniną	m ²		
d.1	0609-03		m ²	70.265	
	analogia	poz.1		RAZEM	70.265
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład- dot izolacji z papy i folii	m ²		
d.1	0509-03		m ²	70.265	
	analogia	poz.1		RAZEM	70.265
4	KNR 2-02	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa dot rozebrania	m ²		
d.1	0609-03		m ²	70.265	
	analogia	70.265		RAZEM	70.265
5	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych- dot izolacji przeciwwilgociowej	m ²		
d.1	0402-01		m ²	70.265	
		poz.1		RAZEM	70.265
6	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i ołynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie-	m ²		
d.1	0637-04		m ²	73.778	
		poz.7		RAZEM	73.778
7	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody pod ciśnieniem	m ²		
d.1	0106-04		m ²	73.778	
	analogia	poz.2*1.05		RAZEM	73.778
8	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN- docieplenie płyty balkonowej	m ²		
d.1	0116-01		m ²	70.265	
	analogia	poz.2		RAZEM	70.265
9	KNR 2-02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.-	m ²		
d.1	0607-02		m ²	73.778	
		poz.2*1.05		RAZEM	73.778
10	KNR AT-39	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej Atlas Polstar 20 ze spadkiem 1° w kierunku odwodnienia. (pierwsze 20mm grubości)	m ²		
d.1	0103-05		m ²	70.265	
		poz.1		RAZEM	70.265
11	KNR AT-39	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek/potrącenie za zmianą grubości o 10 mm	m ²		
d.1	0103-06		m ²	70.265	
		Krotność = 5 poz.1		RAZEM	70.265
12	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07		m ²	70.265	
		poz.11		RAZEM	70.265
13	KNR AT-39	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m ²		
d.1	0111-01		m ²	70.265	
		poz.1		RAZEM	70.265
14	KNR D-41	Taśmy uszczelniające Atlas Hydrobang 3G przy ścianach	m		
d.1	0114-02		m	35.460	
		poz.16		RAZEM	35.460
15	KNR AT-39	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm	m ²		
d.1	0112-02		m ²	70.265	
		poz.1		RAZEM	70.265
16	KNR AT-39	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych, cokolik wys. 10 cm wraz z wypełnieniem elastycznym wzdłuż miejsca styku z ścianą oraz posadzką	m		
d.1	0113-01		m	35.460	
		2*(11.75+5.98)		RAZEM	35.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-02 d.1 2602-02 kalk. własna	Docieplenie ścian bocznych loggii z przyklejeniem styroplanu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO"- dot usunięcia /wycięcia docieplenia pod izolację z od- tworzeniem $(11,75+11,75+5,98+5,98)*0,4$	m ² m ²	 14.184	
				RAZEM	14.184
18	KNR 2-16/ d.1 GEBERIT 0306-02	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 75-110 mm dot tarasowych	szt. szt.	 2.000	
		2		RAZEM	2.000
19	NNRNKB d.1 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm- łącznie z od- ciętym pionem przepustowym - do montażu na ścianie bocznej i wpieciem ze- spolonym z pionem od kratki 2*0.8+ 2*1.8	m m	 5.200	
				RAZEM	5.200
20	NNRNKB d.1 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm	szt. szt.	 4.000	
		2+2		RAZEM	4.000
21	KNR 0-39 d.1 0117-02	Uszczelnienie zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia w obrębie krątek ściekowych 2*0.5*0.6	m ² m ²	 0.600	
				RAZEM	0.600
22	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ² m ²	 45.000	
		12.0*3.75		RAZEM	45.000
23	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,6,10,11,12,18,19,20)			
24	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie i gruzu kontenerami	m ³ m ³	 19.674	
		poz.1*0.28		RAZEM	19.674
25	KNR-W 4-01 d.1 0541-08 analogia	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem - dot za- bezpieczenia tarasu (deszcz, śnieg)	m ² m ²	 84.318	
		poz.1*1.2		RAZEM	84.318

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Wymiana izolacji tarasu								
1		Taras *2						
1	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm lub 30*30 cm na na podkładkach dystansowych obmiar = 11,75*5,98 = 70,265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1249r-g/m ²	r-g	8,7761	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,000		0,000	0,000	0,000
2	KNR 2-02 d.1 0609-03 analogia	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych wraz z geowłókniną obmiar = poz.1 = 70,265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0891*1,25=0,111375r-g/m ²	r-g	7,8258	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,000		0,000	0,000	0,000
3	KNR 4-04 d.1 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład- dot izolacji z papy i folii obmiar = poz.1 = 70,265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,41r-g/m ²	r-g	28,8087	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,000		0,000	0,000	0,000
4	KNR 2-02 d.1 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa dot rozebrania obmiar = 70,265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0891r-g/m ²	r-g	6,2606	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,000		0,000	0,000	0,000
5	KNR 0-25 d.1 0402-01	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych- dot izolacji przeciwwilgociowej obmiar = poz.1 = 70,265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,245r-g/m ²	r-g	17,2149	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2,5%(od R)	%	2,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0,000		0,000	0,000	0,000
6	KNR 0-29 d.1 0637-04	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie- obmiar = poz.7 = 73,778 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0717r-g/m ²	r-g	5,2899	0,000	0,00		
2*		-- M -- środek gruntujący Eurolan TG2 0,1714dm ³ /m ²	dm ³	12,6455	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,00021m-g/m ²	m-g	0,0155	0,000			0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:					0.000	0.000	0.000	0.000
7	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody pod ciśnieniem obmiar = $\text{poz.2} \times 1.05 = 73.778 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0.2659r-g/m ² -- M -- masa uszczelniająca 4.5kg/m ² -- S -- środek transportowy 0.00453m-g/m ²	m ²					
d.1	0106-04							
	analogia							
1*			r-g	19.6178	0.000	0.00		
2*			kg	332.0010	0.000		0.00	
3*			m-g	0.3342	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:					0.000	0.000	0.000	0.000
8	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN- docieplenie płyty balkonowej obmiar = $\text{poz.2} = 70.265 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0.1919r-g/m ² -- M -- płyty z polistyrenu ekstrudowanego 15-20 cm odtworzeniowa 0.21m ³ /m ² klej 0.5kg/m ² -- S -- środek transportowy 0.00861m-g/m ²	m ²					
d.1	0115-01							
	analogia							
1*			r-g	13.4839	0.000	0.00		
2*			m ³	14.7557	0.000		0.00	
3*			kg	35.1325	0.000		0.00	
4*			m-g	0.6050	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:					0.000	0.000	0.000	0.000
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. obmiar = $\text{poz.2} \times 1.05 = 73.778 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0.1633r-g/m ² -- M -- folia PE 1.3m ² /m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M) -- S -- środek transportowy 0.0005m-g/m ²	m ²					
d.1	0607-02							
1*			r-g	12.0479	0.000	0.00		
2*			m ²	95.9114	0.000		0.00	
3*			%	1.5000	0.000		0.00	
4*			m-g	0.0369	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:					0.000	0.000	0.000	0.000
10	KNR AT-39	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej Atlas Polstar 20 ze spadkiem 1° w kierunku odwodnienia. (pierwsze 20mm grubości) obmiar = $\text{poz.1} = 70.265 \text{ m}^2$ -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - Szczecin 0.36r-g/m ² -- M --	m ²					
d.1	0103-05							
1*			r-g	25.2954	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		zaprawa szybkowiążąca (podkład cementowy) ATLAS Postar 20 (gr. warstwy 10-80 mm) 41.2kg/m ²	kg	2894.9180	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomaszowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.06m-g/m ²	m-g	4.2159	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	4.2159	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:						0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000				
11	KNR AT-39 d.1 0103-06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5 obmiar = poz.1 = 70.265 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - Szczecin 0.15*5=0.75r-g/m ²	r-g	52.6988	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa szybkowiążąca (podkład cementowy) ATLAS Postar 20 (gr. warstwy 10-80 mm) ¹ 20.6*5=103kg/m ²	kg	7237.2950	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomaszowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.015*5=0.075m-g/m ²	m-g	5.2699	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.015*5=0.075m-g/m ²	m-g	5.2699	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:						0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000				
12	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową obmiar = poz.11 = 70.265 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.074r-g/m ²	r-g	5.1996	0.000	0.00		
2*		-- M -- siatka zgrzewana posadzkowa 1.02m ² /m ²	m ²	71.6703	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0011m-g/m ²	m-g	0.0773	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0017m-g/m ²	m-g	0.1195	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:						0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000				
13	KNR AT-39 d.1 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm obmiar = poz.1 = 70.265 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - Szczecin 0.32r-g/m ²	r-g	22.4848	0.000	0.00		
2*		-- M -- Folia elastyczna ATLAS WODER DUO hydroizolacja dwuskładnikowa, opak. 16 kg (komponent: A 12 kg + B 4 kg) 0.193125op./m ²	op.	13.6899	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.004m-g/m ²	m-g	0.2811	0.000			0.00
5*		środek transportowy"" 0.004m-g/m ²	m-g	0.2811	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
14	KNR 0-41 d.1 0114-02	Taśmy uszczelniające Atlas Hydrobang 3G przy ścianach obmiar = poz.16 = 35.460 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.14r-g/m	r-g	4.9644	0.000	0.00		
2*		-- M -- taśma uszczelniająca Atlas 1.05m/m	m	37.2330	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.0709	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
15	KNR AT-39 d.1 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm obmiar = poz.1 = 70.265 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - Szczecin 0.9r-g/m ²	r-g	63.2385	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne niskonasiąklwe 1.05m ² /m ²	m ²	73.7783	0.000		0.00	
3*		Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna ATLAS PLUS 2.58kg/m ²	kg	181.2837	0.000		0.00	
4*		zaprawa do spoinowania ATLAS Fuga Elastyczna 0.38kg/m ²	kg	25.2954	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.02m-g/m ²	m-g	1.4053	0.000			0.00
7*		środek transportowy"" 0.02m-g/m ²	m-g	1.4053	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
16	KNR AT-39 d.1 0113-01	Wykonanie cokołków z płytek ceramicznych, cokołki wys. 10 cm wraz z wypełnieniem elastycznym wzdłuż miejsca styku z ścianą oraz posadzką obmiar = 2*(11.75+5.98) = 35.460 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - Szczecin 0.3r-g/m	r-g	10.6380	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ceramiczne niskonasiąklwe 0.11*0.6=0.066m ² /m	m ²	2.3404	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca odkształcalna do płytek ATLAS Plus 0.26*0.6=0.156kg/m	kg	5.5318	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		zaprawa do spoinowania ATLAS Fuga Elastyczna	kg	1.0638	0.000		0.00	
5*		0.05*0.6=0.03kg/m materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.2837	0.000			0.00
7*		0.008m-g/m środek transportowy**** 0.008m-g/m	m-g	0.2837	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.000			0.000	0.000	0.000
17	KNR-W 2-02 d.1 2602-02 kalk. własna	Docieplenie ścian bocznych loggii z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - dot usunięcia /wycięcia docieplenia pod izolację z odtworzeniem obmiar = (11.75+11.75+5.98+5.98)*0.4 = 14.184 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.7*1.5=4.05r-g/m ²	r-g	57.4452	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty styropianowe M-20 o profilach wpustowych i piórowych 1.03m ² /m ²	m ²	14.8095	0.000		0.00	
3*		zaprawa łącząca "ISPO" 6kg/m ²	kg	85.1040	0.000		0.00	
4*		kolki rozprężne plastikowe 4szt./m ²	szt.	56.7360	0.000		0.00	
5*		siatka z włókna szklanego 1.1m ² /m ²	m ²	15.6024	0.000		0.00	
6*		podkład pod tynk "ISPO" 0.275kg/m ²	kg	3.9006	0.000		0.00	
7*		tynk cienkowarstwowy mineralny 4kg/m ²	kg	56.7360	0.000		0.00	
8*		farba silikonowa 0.4dm ³ /m ²	dm ³	5.6736	0.000		0.00	
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
10*		-- S -- wyciąg 0.0279m-g/m ²	m-g	0.3957	0.000			0.00
11*		środek transportowy 0.0208m-g/m ²	m-g	0.2950	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.000			0.000	0.000	0.000
18	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0308-02	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 75-110 mm dot tarasowych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.67r-g/szt.	r-g	1.3400	0.000	0.00		
2*		-- M -- wpusty tarasowe polietylenowe 1szt./szt.	szt.	2.0000	0.000		0.00	
3*		kolnierze uszczelniające stalowe 1szt./szt.	szt.	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.000			0.000	0.000	0.000
19	NNRNKB 202 d.1 0650-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm- łącznie z odciętym pionem przepustowym - do montażu na ścianie bocznej i wpieciem zespolonym z pionem od kratki obmiar = 2*0.8+ 2*1.8 = 5.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.3652r-g/m	r-g	1.8990	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- rury spustowe okrągłe z PVC 1.01m/m	m	5.2520	0.000		0.00	
3*		uchwyty do rur spustowych 1szt/m	szt	5.2000	0.000		0.00	
4*		złączki 0.24szt/m	szt	1.2480	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0009m-g/m	m-g	0.0047	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
20 d.1	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm obmiar = 2+2 = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.2156r-g/szt.	r-g	0.8624	0.000	0.00		
2*		-- M -- kolanka okrągłe 1szt/szt.	szt	4.0000	0.000		0.00	
3*		klej 0.0018dm³/szt.	dm³	0.0072	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/szt.	m-g	0.0008	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
21 d.1	KNR 0-39 0117-02	Uszczelnienie zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia w obrębie krętek ściekowych obmiar = 2*0.5*0.6 = 0.600 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.195r-g/m²	r-g	0.1170	0.000	0.00		
2*		-- M -- mikrozaprawa uszczelniająca Superflex D1 3kg/m²	kg	1.8000	0.000		0.00	
3*		-- S -- środek transportowy 0.005m-g/m²	m-g	0.0030	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:				0.000		0.000	0.000	0.000
22 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 12.0*3.75 = 45.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.5482r-g/m²	r-g	24.6690	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0141m²/m²	m²	0.6345	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m²/m²	m²	0.0180	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m²/m²	m²	0.0090	0.000		0.00	
5*		bały iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00003m³/m²	m³	0.0014	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m³/m²	m³	0.0081	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt Jedn.	R	M	S
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0009	0.000		0.00	
8*		0.0002m ³ /m ²	kg	0.5400	0.000		0.00	
9*		haki do muru	kg	0.4050	0.000		0.00	
10*		0.012kg/m ²	%	1.6000	0.000		0.00	
		drut stalowy okrągły 3 mm						
		0.009kg/m ²						
		materiały pomocnicze						
		1.6%(od M)						
11*		-- S -- rusztowanie rurowe	m-g	7.0200	0.000			0.00
		0.166m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:			0.000			0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1						
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:1,6,10,11,12,18,19,20)						
1*		-- S -- rusztowanie	m-g	60.3340				0.00
		101.361181/(0.84*2)=60.3340m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01	Wywiezienie i gruzu kontenerami	m ³					
d.1	0108-13							
		obmiar = poz.1*0.28 = 19.674 m ³						
1*		-- R -- robocizna	r-g	35.6099	0.000	0.00		
		1.81r-g/m ³						
2*		-- M -- kontener na styropian	m ³	25.6762	0.000		0.00	
		1*1.3=1.3m ³ /m ³						
Razem koszty bezpośrednie:						0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:			0.000					
25	KNR-W 4-01	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem - doł zabezpieczenia tarasu (deszcz, śnieg)	m ²					
d.1	0541-08							
	analogia	obmiar = poz.1*1.2 = 84.318 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	35.4136	0.000	0.00		
		0.42r-g/m ²						
2*		-- M -- drut stalowy okrągły młekił śr. 1.1-1.8 mm	kg	0.0211	0.000		0.00	
		0.00025kg/m ²						
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4.2159	0.000		0.00	
		0.05kg/m ²						
4*		folia poletylenowa osłonowa	m ²	84.3180	0.000		0.00	
		1m ² /m ²						
5*		materiały pomocnicze	%	2.0000	0.000		0.00	
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:			0.000			0.000	0.000	0.000
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

Taras *2

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

70-302 Szczecin, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont płyty tarasu - wykonanie izolacji z odtworzeniem doclepienia stropu i nawierzchni
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Flaminga 1 lok.7.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Iwona Sobańska-Ostojka (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.11.2023

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Główny Specjalista
ds. zamówień i kosztów

stwierdza zgodność z oryginałem

.....
Agnieszka Skrzydlowska

29/SIE/2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana izolacji tarasu wraz z ponownym ułożeniem nawierzchni					
1		Taras			
1	KNK 2-06	Rozbiórka chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wym. 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - płyty chodnikowe do ponownego montażu	m ²		
d.1	0810-02	1,65*5,35	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
2	KNR K-06	Rozzebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji ze styropianu plus geowłóknina	m ³		
d.1	0102-05	poz.1*0,15	m ³	1,324	
				RAZEM	1,324
3	KNR 13-23	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa	m ²		
d.1	0106-02	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
4	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładzinę podłogową - oczyszczenie powierzchni płyty tarasu, usunięcie odspojonych warstw i starej izolacji	m ²		
d.1	0102-01	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
5	KNR 13-12	Izolacja z folii polietylenowej	m ²		
d.1	0701-06	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
6	KNR 0-41	Docieplenie ścian stropu płytami polistyrenowymi (styropianowymi) na sucho	m ²		
d.1	0115-01	gr.15 cm	m ²	8,828	
	kalk. własna	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
7	KNR 13-12	Izolacja z folii polietylenowej	m ²		
d.1	0701-06	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
8	KNR 2-22	Posadzki betonowe grubości 10cm zatarłe na gładko - warstwa dociskowa	m ²		
d.1	1003-02	Krotność = 2	m ²	8,828	
	kalk. własna	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
9	KNR 7-11	Gruntowanie podłoża betonowych	m ²		
d.1	0101-01	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych dwie warstwy	m ²		
d.1	0604-05	Krotność = 2	m ²	8,828	
	kalk. własna	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
11	KNK 2-06	Chodniki z płyt betonowych chodnikowych układane na podkładkach dystansowych	m ²		
d.1	0502-08	0,36x0,35x0,05 - materiał uprzednio zdemontowany poz. 1	m ²	8,828	
	analogia	poz.1	m ²	8,828	
				RAZEM	8,828
12		montaż kratki wraz z rurami do odpływu wody z tarasu	szt		
d.1	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 2-02	Docieplenie ścian bocznych loggii z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki	m ²		
d.1	2602-02	- wycięcie wys.20cm elewacji, docieplenie nowej, siatka elewacyjna, linka malowanie	m ²	2,800	
	kalk. własna	(1,7+1,7+5,3+5,3)*0,20	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
14		Wywóz materiałów betonowych, styropian i papa	m ³		
d.1	Zakład komunalny	poz.2+poz.3*0,02+poz.1*0,1	m ³	2,383	
				RAZEM	2,383

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa okładziny płyt balkonowych z malowaniem i czyszczeniem balustrad					
1		Rusztowania			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym	m ²		
d.1	1651-03	ram 2,57 m o wys. do 20 m	m ²	48,006	
		3,76*12,7			
				RAZEM	48,006
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.3,6,8,9)			
2		Roboty budowlane			
3	KNR-W 4-	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju-	m ²		
d.2	01 0812-05	(3,34*1,78)*4	m ²	23,781	
				RAZEM	23,781
4	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN	m ²		
d.2	0301-01	2K na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci grunto-	m ²		
		wej; grubość warstwy 2,00 mm- powłoka na powierzchni balkonu			
		poz.3		23,781	
				RAZEM	23,781
5	KNR BC-02	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych metodą regularną na	m ²		
d.2	0510-03	klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300	m ²		
		poz.3		23,781	
				RAZEM	23,781
6	KNR 4-01	Uzupełnienie cokołków o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek tera-	m		
d.2	0810-02	kotowych o wymiarach 10x10 cm- czoła płyt balkonowych	m		
		(3,34+2*1,78)*4		27,600	
				RAZEM	27,600
7	KNR AT-24	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną dwuskładnikową masą spol-	m		
d.2	0103-06	nującą przy szerokości spoiny 6-10 mm- dot. wypełnienia płytka cokołowa a	m		
		obróbka kitem plastycznym			
		poz.6		27,600	
				RAZEM	27,600
8	KNR 13-16	Mechaniczne czyszczenie szczotkami konstrukcji lekkich do III stopnia	m ²		
d.2	0101-10	czystości przy wyjściowym stanie powierzchni C	m ²		
		(3,34+2*1,78)*4 *1,15 +3,34*1,78*1,1 <zadaszenie IV p>		38,280	
				RAZEM	38,280
9	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennej wyrobami jed-	m ²		
d.2	0202-01	noskładowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów			
	0201 B 02	(wydajność katalogowa 0,28 m ² / dm ³)	m ²		
		poz.8		38,280	
				RAZEM	38,280
10	KNR-W 4-	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych -	m ²		
d.2	01 0610-03	pow. odgrzybianą ponad 5 m ² - oczyszczenie ręczne powierzchni elemen-	m ²		
	analogia	tów architektonicznych (krętek drewnianych)			
		(2,6*1,78)*4		18,512	
				RAZEM	18,512
11	KNR 4-01	Odgryzanie ball lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powier-	m ²		
d.2	0613-03	zchni do 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania- dot zastosowa-			
	analogia	nia preparatów złożonych o działaniu p/grzybicznym, p degradacji biologicz-	m ²		
		nej łącznie z poprawą estetyki np Vidaron bez zmiany kolorystyki			
		poz.10		18,512	
				RAZEM	18,512
12	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych- za-	m ²		
d.2	1111-02	daszenie z poliwęglanu			
	analogia	(3,34*1,78)*1,1	m ²	6,540	
				RAZEM	6,540
13	KNR-W 4-	Montaż płyt z poliwęglanu litego gr. 10 mm na zadaszeniu balkonu -wymia-	m ²		
d.2	01 1108-04	na			
	analogia	poz.12	m ²	6,540	
				RAZEM	6,540
14	KNR 4-01	Wywlezenie gruzu z rozbieranych konstrukcji - kontenerem	m ³		
d.2	0108-13				
	analogia	poz.3*0,02+0,05	m ³	0,526	
				RAZEM	0,526

29/SIE/2024

Główny Specjalista
ds. zamówień i zleceń
stwierdza zgodność z oryginałem
[Signature]
Agnieszka Stylińska



PODPIŚĆ ZAUFANY
MARIUSZ ROBERT
ZABKIEWICZ
20.08.2024 14:58:46 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Załącznik nr 1 do SWZ

OFERTA CENOWA

Dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
z siedzibą w Szczecinie
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Nazwa Wykonawcy **your vision**
realizujemy marzenia **YSV Sp. z O.O.**
tel. 660 775 408 **ul. Matkowskiego 30/1**
Adres Wykonawcy tel. 609 749 686 **70-304 SZCZECIN**
tel. 888 701 590 **NIP. 8622650391**
Nr NIP **biuro@ysv.com.pl** **REGON 381448917**
Numer telefonu e-mail:

składam ofertę na wykonanie następujących robót budowlanych:

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi 4 płyt tarasowych przynależnych do lokali mieszkalnych, w zakresie określonym w części IV SWZ

za ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości:

130'000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy
..... złotych)

w tym podatek VAT w wysokości 8 %

w tym:

- 1) lokal przy ul. Pellkana 10/14, 10/15 100.000 zł
- 2) lokal przy ul. Flaminga 1/7 9.000 zł
- 3) lokal przy ul. Zakopiańskiej 17/9 8.000 zł
- 4) lokal przy ul. Małczewskiego 3b/11 13.000 zł

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia: 100 dni od dnia przekazania placu robót.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, dokonałem stosownych pomiarów i wizji lokalnej w terenie w celu sporządzenia dokładnej wyceny oraz uwzględniłem wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze SWZ oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, oświadczam także, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
5. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w umowie zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy

na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczam, że ~~jestem podatnikiem~~ / ~~nie jestem podatnikiem~~* podatku VAT.
7. Oświadczam, że ~~zamierzam~~ / ~~nie zamierzam~~* powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom.
8. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych niżej wymienionych podmiotów udostępniających zasoby:

lp.	firma (nazwa) podmiotu udostępniającego zasoby	Zakres udostępnienia zasobów
1.		
2.		/
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów udostępniających zasoby)

9. Oświadczam, że powierzę(ymy) niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) podwykonawcy	część (zakres) zamówienia
1.		
2.		/
3.		

(należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

10. Oświadczam, że w związku ze wspólnym ubieganiem się o udzielenie zamówienia poszczególni wykonawcy wykonają niżej wskazanych części zamówienia:

lp.	firma (nazwa) wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia	zakres zamówienia, który będzie wykonany przez wykonawcę
1.		
2.		/
3.		

(należy wypełnić, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia)

11. Wskazuję, że następujące dokumenty, które Zamawiający może samodzielnie pobrać, są dostępne w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi:

lp.	dokument	adres strony internetowej
1.		
2.		/

Uwaga: dotyczy np. KRS i CEIDG (wykonawcy, podmiotu trzeciego, podmiotów występujących wspólnie)

-

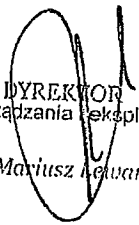
Illegals in employment broken down by country of origin

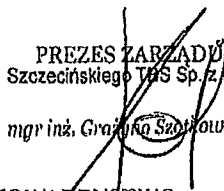
- 

KARTA GWARANCYJNA

1. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającego** o dobrej jakości wykonanych prac (robót) stanowiących przedmiot umowy nr 125/STBS/DZE/2024 oraz o dobrej jakości zamontowanych przy wykonywaniu tej umowy urządzeń i materiałów
2. **Wykonawca** udziela **48 - miesięcznej gwarancji** na wszystkie roboty realizowane w ramach niniejszej umowy, w tym na zamontowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji biegnie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru), a w przypadku gdyby doszło do częściowego odstąpienia od umowy – od dnia odstąpienia. Do tego okresu (48 miesięcy) wydłużony zostaje okres rękojmi na wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Jeżeli jednak w zakresie rękojmi powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidywać będą termin dłuższy niż wskazany powyżej, obowiązywać będzie termin korzystniejszy dla **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca w zależności od sklasyfikowania usterki/wady przez Zamawiającego, usunie usterkę w terminach podanych niżej:**
 - 1) w przypadku wystąpienia usterki/wady, której usunięcie wymagane jest w trybie pilnym z uwagi na zagrożenie życia (zdrowia) ludzkiego lub mienia - ustala się termin jednodniowy na jej usunięcie,
 - 2) w przypadku zgłoszenia usterki/wady, która nie wymaga natychmiastowego usunięcia, ponieważ nie stanowi zagrożenia dla życia (zdrowia) ludzkiego lub mienia - ustala się termin nie dłuższy niż 7 dni na jej usunięcie.Terminy, o których mowa powyżej liczone są od dnia powiadomienia **Wykonawcy** w jakiegokolwiek formie (telefonicznie lub drogą elektroniczną lub pisemnie)
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dokona naprawy w terminie określonym w pkt. 3 **Zamawiający** egzekwuje kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad (usterek), zgodnie z zapisem § 15 umowy nr 125/STBS/DZE/2024. W takiej sytuacji **Zamawiający** ma także prawo zlecić usunięcie wad (usterek) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskania wcześniejszego upoważnienia sądu w tym zakresie.
5. Dokonanie naprawy **STRONY** potwierdzą na piśmie.
6. Ewentualne dodatkowe koszty, będące konsekwencją napraw gwarancyjnych, poniesie **Wykonawca** i roboty te zobowiązany jest wykonać doprowadzając plac robót do należytego stanu technicznego i estetycznego

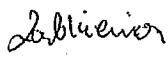
Zamawiający:


DYREKTOR
ds. zarządzania eksploatacją
mgr inż. Mariusz Lewandowski


PREZES Zarządu
Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.
mgr inż. Grażyna Szotkowska

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
70-302 Szczecin ul. Boh. Getta VI-go 1A
KRS 0000157810 Sąd Rejonowy
Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
NIP 852-18-50-722 REGON 811015666

Wykonawca:


YSV Sp. z o.o.
70-304 Szczecin, ul. A. Małkowskiego 30/1
NIP 8522650391 REGON 381448917

PROTOKÓŁ Końcowy

technicznego odbioru i przekazania do użytku robót
sporządzony w dniu 12.12.2024r

Zamawiający: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
70-302 Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1

Skład komisji:

- Przedstawiciel Zamawiającego – Daniel Możdżonek – Inspektor nadzoru ds. budowlanych

1. Wykonawca: Mariusz Ząbkiewicz – członek zarządu

2. Adres budowy: ul. Pelikana 10/14, 10/15 w Szczecinie. ul. Zakopiańska 17 w Szczecinie
ul. Flaminga 1/7 w Szczecinie. ul. Malczewskiego 3B/11 w Szczecinie

3. Przedmiot zlecenia – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi płyt tarasowych przynależnych do lokali mieszkalnych położonych przy: ul. Pelikana 10/14, 10/15, ul. Flaminga 1/7, ul. Zakopiańska 17, ul. Malczewskiego 3B/11 w Szczecinie

4. Roboty wykonano zgodnie z umową nr 125/STBS/DZE/2024 Z DNIA 03.09.2024r

5. Koszty wykonania robót: zgodnie z umową i kosztorysem, STW i OR

I rata zgodnie z §5pkt 3	100 925,93 zapłacono		
Końcowa	19 444,44	do wypłaty brutto	21 000 zł
Razem netto:	120 370,37 zł	Razem brutto:	130 000,00 zł

6. Zakres wykonanych robót – zgodnie z ofertą

7. Pozwolenie na budowę nie wymagane* z dnia.....20.....r

8. Termin zakończenia robót: wg zlecenia 12.12.2024r. ; faktyczny: w trakcie realizacji

9. Uwagi Komisji dotyczące zakresu umownego robót, wad wykonanych robót z wyszczególnieniem rodzaju i terminu usunięcia: uwag brak

10. Inne uwagi Komisji: uwag brak

11. Niniejszym dokonuje się odbioru wykonania: izolacji przeciwwilgociowej wraz z robotami towarzyszącymi płyt tarasowych przynależnych do lokali mieszkalnych położonych przy: ul. Pelikana 10/14, 10/15, ul. Flaminga 1/7, ul. Zakopiańska 17, ul. Malczewskiego 3B/11 w Szczecinie

12. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji od dnia odbioru końcowego.

13. Na czas trwania gwarancji Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z umową i aneksem j/w.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
SPECJALISTA
ds. odbiorów i przeglądów
mgr inż. Jerzy Łoziński

2.
Inspektor Nadzoru
ds. Budowlanych

inż. Daniel Możdżonek
mgr. bud. Z.A. 10059/WKb/19

your vision
należący muś

YGV Sp. z o.o.
tel. 660 775 403 ul. Malczewskiego 30/1
tel. 609 749 630 70-302 SZCZECIN
tel. 888 701 560

Wykonawca
info@ygv.com.pl NIP 8522650391
REGON 381448917