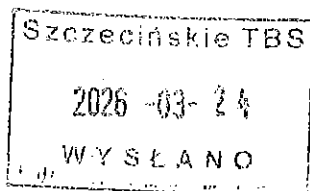


Nasz znak: L. dz. STBS/KP/SOZRP/PR/12026

Szczecin, dnia 23 marca 2026 r.



Pani

ul.

ecin

Dotyczy: odmowy wykupu lokalu mieszkalnego nr

w Szczecinie.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 2 marca 2026 r. dotyczące przedstawienia w ramach dostępu do informacji publicznej m.in. szczegółowego planu inwestycyjnego oraz terminów realizacji prac remontowych w budynku ul. w Szczecinie, Szczecińskie TBS Sp. z o.o. uprzejmie informuje i wyjaśnia:

Działania związane z remontami, rewitalizacją i renowacją mieszkaniowej zabudowy stanowiącej własność ówczesnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego PRAWOBRZEŻE Spółki z o.o. obszaru dzielnicy Stare Dąbie były przedmiotem jego planów już od początku lat 2000. Planami inwestycyjnymi była objęta nie tylko zabudowa Starego Dąbia, ale także innych dzielnic miasta i obejmowała nie tylko istniejącą zabudowę, ale także i budowę nowych budynków mieszkalnych. Plany Spółki na przestrzeni lat 2000 – 2025 się zmieniały. Wpływ na to miały przede wszystkim możliwości finansowe Spółki. Dlatego też nie wszystkie zaplanowane zamierzenia udało się zrealizować, w tym i zabudowę obejmującą nieruchomość położoną przy ul. pomimo że wiele nieruchomości obejmujących zarówno zabudowę jak i zagospodarowanie przyległego terenu w obszarze Starego Dąbia udało się odnowić.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego jako właściciel prowadzi wiele inwestycji na terenie Miasta Szczecin, w tym także na obszarze Starego Dąbia obejmującego ulicę. Mając na uwadze dostępne środki finansowe Spółka będzie podejmowała decyzje dotyczące realizacji wszystkich zamierzonych planów, w tym i nieruchomości przy ul. Decyzje te były i są powiązane z zabudową i gruntem sąsiednich nieruchomości obejmujących kwartał ograniczony ulicami: Oficerską, Gierczak, Krzywoń, Mierniczą.

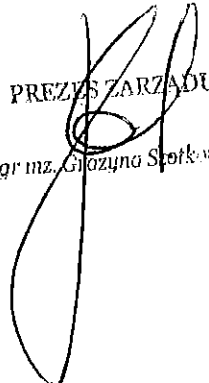
Nieruchomość położona przy ul. zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym znajdują się lokale mieszkalne. Prywatyzacja choćby jednego z lokali doprowadzi do sytuacji, w której każda decyzja przekraczająca zwykły zarząd nieruchomością, np. remonty dachu, elewacji, czy instalacji wymagać będzie zgody wszystkich właścicieli lokali.

Dlatego też, nie bez znaczenia na realizację planów rewitalizacji i renowacji wskazanego obszaru, na terenie którego położona jest nieruchomość przy ul. są stosunki własnościowe nieruchomości w tym obszarze. Modelem optymalnym jest okoliczność, w której nieruchomości te pozostają własnością jednego właściciela.

Prywatyzacja nieruchomości, w tym budynków mieszkalnych, jest prawem a nie obowiązkiem jej właściciela. A najemcy takich lokali mogą wykupić takie lokale, jeżeli właściciel nieruchomości uzna taką możliwość – wykup takiego lokalu nie jest objęty roszczeniem jego najemcy. Także domeną właściciela nieruchomości (bez informowania najemców lokali) pozostają kwestie ponoszonych nakładów i planów finansowych związanych z renowacją zabudowy. Dotyczy to także sytuacji lokalu mieszkalnego numer:      położonego w budynku przy ul.      .

Niezależnie, kiedy będzie możliwość przeprowadzenia kompleksowej renowacji zabudowy położonej przy ul.      budynek ten jest na bieżąco konserwowany i utrzymywany w należyтым stanie technicznym. Spółka na bieżąco reaguje na wszelkie zgłoszenia mieszkańców. Program Kawka 2 już nie funkcjonuje.

PREZYS ZARZĄDU  
mgr inż. Grażyna Spółkowska



Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) STBS a.a.