

Ul. 1

05.03.2026  
S. Szczecin 02.03.2026  
Do STBS Sp. Z o.o.  
KPM  
4.03.2026

SZCZECIŃSKIE FTBS  
04.03.2026  
5499

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 18 lutego 2026 r., dotyczącego odmowy wykupu lokalu nr [ ] zwracam się z wnioskiem o przedstawienie szczegółowego planu inwestycyjnego oraz terminów realizacji prac remontowych dotyczących budynku przy ul.

Podkreślam, że od maja 1997 r., czyli od blisko 29 lat, wszelkie wnioski dotyczące modernizacji budynku były odrzucane z powołaniem się na brak funduszy oraz zabytkowy charakter obiektu. Jednocześnie w 1998 r. odmówiono mi sprzedaży lokalu, argumentując to planowanym remontem generalnym, który do dnia dzisiejszego nie doszedł do skutku.

Państwa dotychczasowe działania cechują się rażącą niekonsekwencją, która bezpośrednio uderza w interesy lokatorów klatki nr [ ]. Przykładem tego jest przeprowadzony w 2018 roku remont klatki nr [ ] podczas którego – mimo rzekomego nadzoru konserwatorskiego – nie zachowano detali zabytkowych, a jednocześnie kategorycznie odmówiono choćby podstawowego docieplenia klatki nr [ ]. Sytuacja ta jest o tyle krzywdząca, że przez blisko trzy dekady to my, lokatorzy, utrzymujemy budynek w należyтым stanie technicznym wyłącznie z własnych środków. Na własny koszt wykonaliśmy kluczowe inwestycje, takie jak instalacja ogrzewania gazowego w 1998 roku, wymiana okien w 2013 roku czy termoizolacja wewnętrzna lokali, co zostało przez Państwa oficjalnie zatwierdzone i udokumentowane. W tym samym czasie Państwa aktywność ograniczała się jedynie do doraźnych napraw dachu oraz wymiany drzwi i okien na klatce schodowej, co nastąpiło zresztą po wieloletnich opóźnieniach. Co więcej, zaniedbania w konserwacji poszycia dachowego doprowadziły do powstania zagrzybienia w moim lokalu, które zostałam zmuszona usunąć samodzielnie, mimo że obowiązek dbania o stan techniczny całego obiektu spoczywa na Państwie jako właścicielu.

W świetle powyższego, informacja o planowanej modernizacji, która po raz kolejny blokuje możliwość wykupu mieszkania, budzi moje uzasadnione wątpliwości co do wiarygodności składanych deklaracji.

W związku z powyższym, na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, proszę o:

- Wskazanie konkretnych dat rozpoczęcia i zakończenia planowanej modernizacji budynku.
- Wyjaśnienie, dlaczego od 29 lat remont jest wskazywany jako przeszkoda w wykupie, a faktycznie nie jest realizowany.
- Proszę o informację czy STBS planuje udział w jakiś programach modernizacyjnych w których zostanie ujęta klatka 16 (np. KAWKA2).

Oczekuję merytorycznej odpowiedzi w terminie ustawowym.