



Sz. Pani
Aleksandra Kowalczyk
Kompas Inwestycji
ul. Piękna 24/26A/1
00-549 Warszawa
email: aleksandra.kowalczyk@kompasinwestycji.pl

Szanowna Pani,
odpowiadając na Wnioski z dnia 4 stycznia 2021 roku (emaile z dnia 04.01.2021 r.) skierowane do Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Sp. z o.o., dotyczące udzielenia informacji publicznej w zakresie planowanych inwestycji:

1) pytanie skierowane do Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

„Zespół oficyn, ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 – przebudowa (kwartał 33)

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy inwestycja ma już gotowy projekt z PnB? jeżeli tak to jaka pracownia go wykonała lub wykonuje? Jeżeli projektowanie jest w toku to kiedy ma się zakończyć ten etap? Jeżeli projektu nie zlecono to czy w 2021 roku będzie ogłoszony przetarg na projekt? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Jakie są aktualnie planowane lata realizacji inwestycji?

2) pytanie skierowane na adres email ówczesnego TBS Prawobrzeże Sp. z o.o.

„Osiedle Pokładowa - etap II

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Kamienice, ul. Bałuki 20,21 - renowacja (kwartał 21)

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Kamienica, ul. Bogusława X 47 - renowacja (kwartał 21)

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Kamienica, ul. Bogusława X 49 - renowacja (kwartał 21)

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, ul. Przyszłości - etap I

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy uzyskano już pozwolenie na budowę? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, ul. Przyszłości - etap II

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Zabudowa mieszkaniowa, ul. Krzemienna – Okrężna

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy inwestycja ma już gotowy projekt z PnB? jeżeli tak to jaka pracownia go wykonała lub wykonuje? Jeżeli projektowanie jest w toku to kiedy ma się zakończyć ten etap?

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Jeżeli projektu nie zlecano to czy w 2021 roku będzie ogłoszony przetarg na projekt? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim

miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?

Zabytkowy budynek, ul. Więckowskiego 5 - rewitalizacja (kwartał 39)

Na jakim etapie jest planowana inwestycja? Czy inwestycja ma już gotowy projekt z PnB? jeżeli tak to jaka pracownia go wykonała lub wykonuje? Jeżeli projektowanie jest w toku to kiedy ma się zakończyć ten etap? Jeżeli projektu nie zlecano to czy w 2021 roku będzie ogłoszony przetarg na projekt? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy w 2021 roku planuje się ogłoszenie przetargu na roboty budowlane? jeżeli tak to w jakim miesiącu/kwartale? Czy określono już lata realizacji tej inwestycji?"

w ramach udzielanej odpowiedzi Szczecińskie TBS Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że dnia 4 stycznia 2021 roku nastąpiło połączenie spółek Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (spółka przejmująca) oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Mając na uwadze powyższe udzielającym odpowiedzi na złożone Wnioski do obu spółek jest Szczecińskie TBS Sp. z o.o.

Odnosząc się do zadanych pytań wyjaśniamy co następuje:

ad. 1)

28 grudnia 2020r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na roboty budowlane pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem podwórza i infrastrukturą techniczną”. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 770791-N-2020 z dnia 28.12.2020 r.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania (w tym projekt budowlany i wykonawczy) można uzyskać pod adresem <https://www.stbs.pl> zakładka „Zamówienia publiczne” : „Przebudowa i rozbudowa zespołu oficyn przy ul. B. Śmiałego 34, 35, 36 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem podwórza i infrastrukturą techniczną”.

Autorem projektu jest Pracownia Projektowa „Atrium” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szafera 196F w Szczecinie.

Planowany termin przekazania terenu budowy – kwiecień 2021r.

Planowany termin zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru – kwiecień 2023r. (700 dni od daty przekazania placu budowy).

W Biuletynie Zamówień Publicznych ukazało się również ogłoszenie nr 770432-N-2020 z dnia 22.12.2020r. na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa zespołu oficynowych budynków mieszkalnych przy ul. Bolesława Śmiałego 34-36 w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem wnętrza podwórza”.

ad. 2)

Osiedle Pokładowa Etap II

Etap II zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzbrojeniem podziemnym przy ul. Pokładowej przewiduje budowę 184 mieszkań w 6 budynkach czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych. Spółka planuje realizację, w ramach przedsięwzięcia we współpracy z Gminą, programów społecznych obejmujących wybudowanie świetlicy dla seniorów oraz przeznaczenie 12 mieszkań dla programu „Dom dla Seniora”.

Zawarto umowę z Firmą Projektową J. Nawrocki, 70-424 Szczecin, ul. Mazurska 42/6, na opracowanie:

- aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu wykonawczego (PW) pn.: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową przy ul. Pokładowej, ul. Masztowej, ul. Oficerskiej w Szczecinie Etap II wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 44
e-mail: biuro@stbs.pl

www.stbs.pl
KRS 0000157810, kapitał zakładowy 503 344 489 zł
NIP 852-18-50-722 • REGON 811015666

- aneksu do dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zmian do decyzji o pozwoleniu na budowę na przeprojektowanie kondygnacji parteru jednego budynku, z wydzieleniem lokalu dla świetlicy dla seniorów, 12 mieszkań dla seniorów, wprowadzeniem zmian w zagospodarowaniu terenu oraz na usunięciu kolizji z szambem.

Termin wykonania zmian w dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji ustalono na I kwartał 2021.

Realizacja robót budowlanych jest uzależniona od pozytywnej decyzji kredytowej od Banku Gospodarstwa Krajowego, w związku ze złożonym wnioskiem o finansowanie zwrotne w ramach programu rządowego, udzielane na podstawie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Planowane ogłoszenie zamówienia publicznego na roboty budowlane określono na III-IV kwartał 2021.

Zadanie przewidziane jest do realizacji w latach 2021-2023.

Kamienica, ul. Bałuki 20,21 –renowacja kwartał 21

Zadanie obejmuje renowację i modernizację budynków oficyn w centrum Szczecina przy ul. Bałuki 20 i 21 w Szczecinie (dawna ul. Obróćców Stalingradu)

Dokumentacja projektowa została wykonana przez Spółkę Projektową STUDIO A-4 Sp. z o.o.

Uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowany termin ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane określono na II kwartał 2021 r.

Zadanie przewidziane jest do realizacji w latach 2021-2023.

Kamienica przy ul. Ks. Bogusława X 47 – renowacja kwartał 21

Realizacja inwestycji jest zawieszona w związku z zmianą planów spółki dotyczących udziałów w własności nieruchomości.

Kamienica przy ul. Ks. Bogusława X 49 renowacja kwartał 21

W dniu 20.11.2020 r. ogłoszono w trybie zamówień publicznych przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla renowacji kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu. Procedura przetargowa jest w toku. Planowany termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji – 210 dni od podpisania umowy.

Ogłoszenie zamówienia publicznego na roboty budowlane planowane jest w IV kwartale 2021 roku.

Zadanie przewidziane jest do realizacji w latach 2021-2023.

Centrum –Opiekuńczo – Mieszkalne, Szczecin ul. Przyszłości – Etap I

Centrum –Opiekuńczo – Mieszkalne, Szczecin ul. Przyszłości – Etap II

Spółka zawarła z Gminą Miasto Szczecin umowę o zastępstwo inwestycyjne w sprawie przygotowania do realizacji inwestycji pn.: Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Szczecinie przy ul. Przyszłości – Etap I w zakresie opracowania koncepcji Etapu I i II inwestycji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Etapu I wraz z wymaganymi decyzjami.

W 2020 r. została wielobranżowa opracowana wielobranżowa koncepcja programowo-przestrzenna dla Etapu I i II, dokumentacji projektowo – kosztorysowa Etapu - I oraz uzyskano pozwolenie na budowę dla Etapu I. Ze względu na sytuację epidemiczną w kraju, uzyskanie zgody na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją na terenie Etapu I oraz uzgodnienie nasadzeń rekompensujących nastąpi w terminie do 17 kwietnia 2021 r.

Terminy realizacji Etapu I oraz przygotowanie do realizacji i następnie realizacja Etapu II inwestycji uzależnione są od decyzji Gminy Miasto Szczecin.

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
tel. 91 430 91 00; fax 91 430 91 44
e-mail: biuro@stbs.pl

www.stbs.pl
KRS 0000157810, kapitał zakładowy 503 344 489 zł
NIP 852-18-50-722 • REGON 811015666

Centrum –Opiekuńczo – Mieszkalne, Szczecin ul. Przyszłości – Etap II

Nie została zawarta ze Spółką, przez Gminę Miasto Szczecin, umowa o zastępstwo inwestycyjne w celu realizacji Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Szczecinie ul. Przyszłości – Etap II

Zabudowa mieszkaniowa ul. Krzemiennej – Okrężna

Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Krzemiennej - Okrężnej jest inwestycją perspektywiczną.
Od 4 stycznia 2021 r. nastąpiło połączenie TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. (spółka przejmowana) ze Szczecińskim TBS Sp. z o. o. (spółka przejmująca). W związku z połączeniem spółek prowadzony jest proces weryfikacji planów inwestycyjnych, które będą realizowane przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o.

Renowacja budynku w kwartale nr 39 przy ul. Więckowskiego 5

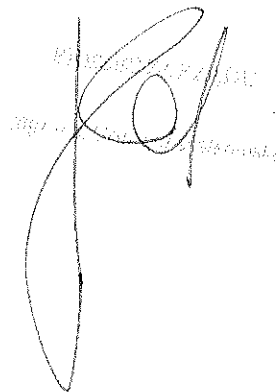
W I kwartale 2021r. planowane jest ogłoszenie w trybie zamówień publicznych zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych planowane jest w I kwartale 2022 r..

Zadanie przewidziane jest do realizacji w latach 2022- 2023.

Mając na uwadze zawarte we wnioskach dyspozycje co do formy przekazywanych informacji oraz adresu na jakie mają one być przesłane, niniejsza odpowiedź przesyłana jest drogą elektroniczną na wskazany we wnioskach adres email:
aleksandra.kowalczyk@kompasinwestycji.pl.

z poważaniem



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 44
e-mail: biuro@stbs.pl

www.stbs.pl
KRS 0000157810, kapitał zakładowy 503 344 489 zł
NIP 852-18-50-722 • REGON 811015666