

ZADANIE: BUDOWA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WRZOSOWE WZGÓRZE ETAP II PRZY UL. SZOSA POLSKA W SZCZECINIE
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, ZBIORCZY

Nr Budynku	Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto	2020					2021												2022				
				październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj		
BUDYNEK nr 1		BUDYNEK nr 1																							
	1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6 496 878,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 996,59	279 341,64	381 639,89	198 000,00	198 000,00	377 880,18	840 276,43	1 255 697,66	625 706,83	479 855,03	423 237,73	426 747,08	574 531,67	203 968,15			
	1.1	Stan zero	511 338,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 996,59	279 341,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	1.2	Stan surowy	2 444 586,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	353 526,90	198 000,00	377 880,18	657 384,52	652 794,72	0,00	0,00	3 000,00	4 000,00	0,00	0,00			
	1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 969 880,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 112,99	0,00	0,00	182 891,91	492 902,94	445 706,83	299 855,03	332 237,73	422 747,08	574 531,67	100 894,07			
	1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	571 074,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00	180 000,00	180 000,00	88 000,00	0,00	0,00	13 074,08			
	2	ROBOTY SANITARNE	982 490,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 065,86	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	73 000,00	216 857,78	196 542,14	40 213,07	103 650,68	297 161,25			
	3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	435 102,37	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	35 000,00	35 000,00	30 000,00	74 949,77	40 000,00	50 000,00	134 652,60		
		WARTOŚĆ NETTO- Budynek 1	7 914 472,04	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	263 062,45	279 341,64	381 639,89	198 000,00	198 000,00	389 880,18	882 276,43	1 260 697,66	733 706,83	726 712,81	694 729,64	506 960,15	728 182,35	635 782,00			
		WARTOŚĆ BRUTTO- Budynek 1	8 547 629,80	0,00	0,00	0,00	0,00	5 940,00	284 107,44	301 688,98	412 171,08	213 840,00	213 840,00	421 070,59	952 858,54	1 393 953,48	792 403,38	784 849,83	750 308,02	547 516,96	786 436,94	686 644,56			
BUDYNEK nr 2		BUDYNEK nr 2																							
	1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6 513 307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	265 343,81	273 774,32	354 173,01	393 547,59	373 860,30	578 787,23	1 133 832,25	772 451,71	472 129,76	422 469,85	356 500,22	356 485,66	226 000,00	243 880,91	290 070,83			
	1.1	Stan zero	511 005,14	0,00	0,00	0,00	0,00	265 343,81	245 661,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.2	Stan surowy	2 462 179,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354 173,01	393 547,59	373 860,30	450 000,52	683 103,12	200 495,42	3 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 969 048,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 112,99	0,00	0,00	128 786,71	450 729,12	371 956,29	269 129,76	259 395,77	358 500,22	358 485,66	228 000,00	243 880,91	278 070,83	0,00		
	1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	571 074,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	159 074,08	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00		
	2	ROBOTY SANITARNE	984 146,58	0,00	0,00	0,00	0,00	31 065,86	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	85 000,00	87 857,78	193 542,14	120 000,00	40 000,00	34 000,00	90 213,07	278 467,73			
	3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	438 025,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	67 873,01	40 000,00	60 000,00	126 152,66			
		WARTOŚĆ NETTO- Budynek 2	7 935 479,69	0,00	0,00	0,00	0,00	300 409,67	273 774,32	354 173,01	393 547,59	373 860,30	620 787,23	1 175 832,25	877 451,71	579 987,54	636 011,99	496 500,22	464 358,67	300 000,00	394 093,98	694 691,22			
		WARTOŚĆ BRUTTO- Budynek 2	8 570 318,07	0,00	0,00	0,00	0,00	324 442,44	295 676,27	382 506,85	425 031,40	403 769,12	670 450,21	1 269 898,83	947 647,84	626 386,54	686 892,95	536 220,24	501 507,36	324 000,00	425 621,50	750 266,52			
BUDYNEK nr 3		BUDYNEK nr 3																							
	1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4 431 676,38	0,00	0,00	62 849,62	118 360,56	400 054,85	259 709,71	259 709,71	253 178,38	312 481,76	791 201,72	424 394,91	249 519,06	298 891,83	157 499,48	206 377,11	242 125,63	62 293,95	305 750,83	27 277,28			
	1.1	Stan zero	293 194,76	0,00	0,00	62 849,62	100 000,00	130 345,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.2	Stan surowy	1 731 662,02	0,00	0,00	0,00	0,00	269 709,71	259 709,71	259 709,71	253 178,38	104 643,37	341 235,12	104 086,05	49 389,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 008 090,53	0,00	0,00	0,00	18 360,56	0,00	0,00	0,00	0,00	117 838,39	419 066,60	200 308,88	80 129,09	179 891,83	157 499,48	206 377,11	242 125,63	62 293,95	298 021,76	27 277,28	0,00		
	1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	398 729,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	120 000,00	120 000,00	119 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 729,07	0,00	0,00		
	2	ROBOTY SANITARNE	607 657,44	0,00	0,00	0,00	33 840,27	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	62 000,00	66 862,06	22 392,77	77 500,00	77 500,00	10 000,00	19 000,00	62 195,15	160 367,19	0,00	0,00		
	3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	328 560,29	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 000,00	23 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	36 924,61	20 000,00	46 000,00	103 635,68	0,00	0,00		
		WARTOŚĆ NETTO	5 367 894,11	0,00	0,00	62 849,62	156 200,83	400 054,85	259 709,71	259 709,71	261 178,38	343 481,76	876 201,72	509 256,97	289 911,83	394 391,83	252 999,48	253 301,72	281 125,63	170 489,10	569 753,70	27 277,28			
		WARTOŚĆ BRUTTO	5 797 325,64	0,00	0,00	67 877,59	168 696,90	432 059,24	280 486,48	280 486,49	282 072,65	370 960,30	946 297,86	549 997,52	313 104,78	425 943,17	273 239,44	273 565,86	303 615,68	184 128,23	615 334,00	29 459,46			
BUDYNEK nr 4		BUDYNEK nr 4																							
	1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4 423 163,39	0,00	83 016,02	143 666,20	314 224,44	281 385,79	293 899,78	268 360,31	440 082,61	718 498,56	415 294,98	148 729,07	141 519,06	115 321,62	260 581,64	236 377,11	161 613,68	67 272,17	302 043,06	31 277,28			
	1.1	Stan zero	270 357,01	0,00	83 016,02	143 666,20	43 674,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.2	Stan surowy	1 747 550,13	0,00	0,00	0,00	252 189,09	281 385,79	293 899,78	268 360,31	311 239,13	180 000,00	111 086,05	0,00	49 389,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 006 527,18	0,00	0,00	0,00	18 360,56	0,00	0,00	0,00	128 843,48	418 498,56	184 208,93	0,00	92 129,09	115 321,62	260 581,64	236 377,11	161 613,68	67 272,17	292 043,06	31 277,28	0,00		
	1.4																								

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 1

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto [PLN]	2020			2021												2022			
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień
	BUDYNEK nr 1																				
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6 496 878,89						231 996,59	279 341,64	381 639,89	198 000,00	198 000,00	377 880,18	840 276,43	1 255 697,66	625 706,83	479 855,03	423 237,73	426 747,08	574 531,67	203 968,15
1.1	Stan zero	511 338,23						231 996,59	279 341,64												
1.1.1	Roboty ziemne	179 804,54						99 383,11	80 421,43												
1.1.1.1	Wykop	99 383,11						99 383,11													
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkładów	80 421,43							80 421,43												
1.1.2	Fundamenty	331 533,69						132 613,48	198 920,21												
1.2	Stan surowy	2 444 586,32								353 526,90	198 000,00	198 000,00	377 880,18	657 384,52	652 794,72			3 000,00	4 000,00		
1.2.1	Roboty murowe	712 428,73								108 000,00	108 000,00	108 000,00	197 880,18	123 825,11	59 723,44			3 000,00	4 000,00		
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	416 990,79								108 000,00	108 000,00	108 000,00	92 990,79								
1.2.1.2	Ściany działowe	223 393,12											84 889,39	93 825,11	44 678,62						
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	72 044,82											20 000,00	30 000,00	15 044,82			3 000,00	4 000,00		
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	982 107,60								245 526,90	90 000,00	90 000,00	180 000,00	376 580,70							
1.2.4	Dach konstrukcja	155 631,91												30 000,00	125 631,91						
1.2.5	Dach pokrycie	594 418,08												126 978,71	467 439,37						
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 969 880,26								28 112,99				182 891,91	492 902,94	445 706,83	299 855,03	332 237,73	422 747,08	574 531,67	190 894,07
1.3.1	Stolarka okienna	482 356,15												182 891,91	272 902,94			8 296,34		18 264,96	
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	20 438,85												10 000,00	10 438,85						
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV	373 631,33												123 298,34	232 068,03					18 264,96	
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	79 989,63												49 593,57	30 396,06						
1.3.1.4	Parapety	8 296,34																8 296,34			
1.3.2	Stolarka drzwiowa	345 960,94														56 000,00	36 348,93	59 255,60	30 000,00	150 356,41	14 000,00
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	80 348,93														30 000,00	36 348,93				14 000,00
1.3.2.2	Drzwi stalowe	19 441,27																19 441,27			
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	65 814,33														26 000,00		39 814,33			
1.3.2.4	Drzwi pływające wewnętrzne	180 356,41																	30 000,00	150 356,41	
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	1 140 581,86													220 000,00	273 471,91	147 271,18	244 685,79	156 856,35	45 000,00	53 296,63
1.3.3.1	Tynki	493 471,91													220 000,00	273 471,91					
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	257 570,60															77 271,18	139 088,12	41 211,30		
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	278 296,63															70 000,00	70 000,00	40 000,00	45 000,00	53 296,63
1.3.3.4	Okładziny z płytek	111 242,72																35 597,67	75 645,05		
1.3.4	Roboty malarskie	174 585,55																	78 563,50	96 022,05	
1.3.5	Podłoga i posadzki	653 517,80								28 112,99						102 234,92	102 234,92	20 000,00	147 327,24	134 699,19	118 908,54
1.3.5.1	Podkłady	28 112,99								28 112,99											
1.3.5.2	Posadzki cementowe	204 469,84														102 234,92	102 234,92				
1.3.5.3	Posadzki: lastrico, wykl. PCV, płytki	420 934,97																20 000,00	147 327,24	134 699,19	118 908,54
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	48 688,90														14 000,00	14 000,00		10 000,00	6 000,00	4 688,90
1.3.7	Dźwig osobowy	124 189,06																		124 189,06	
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	571 074,08													110 000,00	180 000,00	180 000,00	88 000,00			13 074,08
1.4.1	Elewacja	571 074,08													110 000,00	180 000,00	180 000,00	88 000,00			13 074,08
2	ROBOTY SANITARNE	982 490,78						31 065,86					12 000,00	12 000,00		73 000,00	216 857,78	196 542,14	40 213,07	103 650,68	297 161,25
2.1	Instalacja wodociągowa	149 629,11														40 000,00	40 000,00			15 986,84	53 642,27
2.1.1	Orurowanie i izolacje	96 339,63														40 000,00	40 000,00				16 339,63
2.1.2	Osprzęt	53 289,48																		15 986,84	37 302,64
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanit.	166 927,78						31 065,86								21 000,00	21 857,78			27 901,24	65 102,90
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	31 065,86						31 065,86													
2.2.2	Orurowanie	42 857,78														21 000,00	21 857,78				
2.2.3	Osprzęt	93 004,14																		27 901,24	65 102,90
2.3	Wewnętrzna instalacja c.o.	417 755,21														12 000,00	155 000,00	196 542,14	40 213,07		14 000,00
2.3.1	Orurowanie i izolacje	123 542,14														12 000,00	35 000,00	76 542,14			
2.3.2	Osprzęt	294 213,07															120 000,00	120 000,00	40 213,07		14 000,00
2.4	Wentylacja hybrydowa	248 178,68											12 000,00	12 000,00						59 762,60	164 416,08
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	82 303,36											12 000,00	12 000,00						10 000,00	48 303,36
2.4.2	Osprzęt	165 875,32																		49 762,60	116 112,72
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	435 102,37					5 500,00							30 000,00	35 000,00	35 000,00	30 000,00	74 949,77	40 000,00	50 000,00	134 652,60
3.1	Okablowanie i instalacja odgromowa	210 449,77					5 500,00							30 000,00	35 000,00	35 000,00	30 000,00	74 949,77			45 073,25
3.2	Kuchenki elektryczne	45 073,25																			89 579,35
3.3	Osprzęt, oprawy, pomiary	179 579,35																	40 000,00	50 000,00	
WARTOŚĆ NETTO- Budynek 1		7 914 472,04					5 500,00	263 062,45	279 341,64	381 639,89	198 000,00	198 000,00	389 880,18	882 276,43	1 290 697,66	733 706,83	726 712,81	694 729,64	506 960,15	728 182,35	635 782,00
VAT 8%		633 157,76					440,00	21 045,00	22 347,33	30 531,19	15 840,00	15 840,00	31 190,41								

INŻYNIER KONTRAKTU
upr. bud. Nr 78/Sz/99
mgr inż. Paweł Kociuba

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Joanna Samerska

mgr inż. Grażyna Szotkowska

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Rafał Kryj
Upr. nr ZAP/0061/OWOK/04

Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży i Logistyki - Członek Zarządu
mgr inż. Leonard Irel
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji - Członek Zarządu
mgr inż. Michał Karolczak

19. 10. 2020

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 2

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto [PLN]	2020			2021												2022			
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień
	BUDYNEK nr 2																				
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6 513 307,44					265 343,81	273 774,32	354 173,01	393 547,59	373 860,30	578 787,23	1 133 832,25	772 451,71	472 129,76	422 469,85	356 500,22	356 485,66	226 000,00	243 880,91	290 070,83
1.1	Stan zero	511 005,14					265 343,81	245 661,33													
1.1.1	Roboty ziemne	173 554,48					93 133,05	80 421,43													
1.1.1.1	Wykop	93 133,05					93 133,05														
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkładów	80 421,43						80 421,43													
1.1.2	Odwodnienie wykopu																				
1.1.3	fundamenty	337 450,66					172 210,76	165 239,90													
1.2	Stan surowy	2 462 179,96							354 173,01	393 547,59	373 860,30	450 000,52	683 103,12	200 495,42	3 000,00	4 000,00					
1.2.1	Roboty mury	727 765,42							108 081,87	108 081,87	108 081,87	212 971,26	113 825,11	69 723,44	3 000,00	4 000,00					
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	432 327,48							108 081,87	108 081,87	108 081,87	108 081,87									
1.2.1.2	Ściany działowe	223 393,12										84 889,39	93 825,11	44 678,62							
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	72 044,82										20 000,00	20 000,00	25 044,82	3 000,00	4 000,00					
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	984 364,55							246 091,14	285 465,72	265 778,43	187 029,26									
1.2.4	Dach konstrukcja	155 631,91										50 000,00	105 631,91								
1.2.5	Dach pokrycie	594 418,08											463 646,10	130 771,98							
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 969 048,26						28 112,99				128 786,71	450 729,12	371 956,29	269 129,76	259 395,77	356 500,22	356 485,66	226 000,00	243 880,91	278 070,83
1.3.1	Stołarka okienna	478 177,01										128 786,71	291 167,09	28 245,62				8 296,34			21 681,25
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	20 438,85											5 000,00	15 438,85							
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV	375 111,24										123 786,71	229 643,28								21 681,25
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	74 330,58											46 084,96	28 245,62							
1.3.1.4	Parapety	8 296,34																8 296,34			
1.3.2	Stołarka drzwiowa	345 960,94											26 000,00			30 000,00	36 348,93	59 255,60		40 000,00	154 356,41
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	80 348,93														30 000,00	36 348,93				14 000,00
1.3.2.2	Drzwi stalowe	19 441,27																19 441,27			
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	65 814,33											26 000,00					39 814,33			
1.3.2.4	Drzwi pływające wewnętrzne	180 356,41																	40000,00	140 356,41	
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	1 140 581,86											133 562,03	240 411,66	106 830,76	167 395,77	250 151,29	138 933,72	20 000,00	40 000,00	43 296,63
1.3.3.1	Tynki	445 206,78											133 562,03	240 411,66	71 233,08						
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	305 835,73														91 750,72	165 151,29	48 933,72			
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	278 296,63															85 000,00	90 000,00	20 000,00	40 000,00	43 296,63
1.3.3.4	Okładziny z płytek	111 242,72														35 597,67	75 645,05				
1.3.4	Roboty malarskie	174 585,55																50 000,00	50 000,00	35 000,00	39 585,55
1.3.5	Podłoga i posadzki	656 861,99						28 112,99						103 299,01	148 299,01	48 000,00	70 000,00	90 000,00	150 000,00	0,00	19 150,99
1.3.5.1	Podkłady	28 112,99						28 112,99													
1.3.5.2	Posadzki cementowe	206 598,01												103 299,01	103 299,01						
1.3.5.3	Posadzki: lastrico, wykładziny PCV, płytki	422 150,99												45 000,00	48 000,00	70 000,00	90 000,00	150 000,00		19 150,99	
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	48 691,85													14 000,00	14 000,00		10 000,00	6 000,00	4 691,85	
1.3.7	Dźwig osobowy	124 189,06																		124 189,06	
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	571 074,08												200 000,00	200 000,00	159 074,08					12 000,00
1.4.1	Elewacja	571 074,08												200 000,00	200 000,00	159 074,08					12 000,00
2	ROBOTY SANITARNE	984 146,58					31 065,86					12 000,00	12 000,00	85 000,00	87 857,78	193 542,14	120 000,00	40 000,00	34 000,00	90 213,07	278 467,73
2.1	Instalacja wodociągowa	149 629,11													40 000,00	40 000,00			14 000,00	16 000,00	39 629,11
2.1.1	Orurowanie i izolacje	96 339,63													40 000,00	40 000,00					16 339,63
2.1.2	Ospzęt	53 289,48																	14 000,00	16 000,00	23 289,48
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	166 927,78					31 065,86								20 000,00	22 857,78			20 000,00	20 000,00	53 004,14
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	31 065,86					31 065,86														
2.2.2	Orurowanie	42 857,78													20 000,00	22 857,78					
2.2.3	Ospzęt	93 004,14																	20 000,00	20 000,00	53 004,14
2.3	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	417 755,21													25 000,00	25 000,00	193 542,14	120 000,00	40 000,00		14 213,07
2.3.1	Orurowanie i izolacje	123 542,14													25 000,00	25 000,00	73 542,14				
2.3.2	Ospzęt	294 213,07															120 000,00	120 000,00	40 000,00		14 213,07
2.4	Wentylacja hybrydowa	249 834,48										12 000,00	12 000,00							40 000,00	185 834,48
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	79 522,30										12 000,00	12 000,00							10 000,00	45 522,30
2.4.2	Ospzęt	170 312,18																		30 000,00	140 312,18
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	438 025,67					4 000,00					30 000,00	30 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	67 873,01	40 000,00	60 000,00	126 152,66
3.1	Okablowanie i instalacja odgromowa	211 873,01					4 000,00					30 000,00	30 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	67 873,01			45 037,25
3.2	Kuchenki elektryczne	45 037,25																			
3.3	Ospzęt, oprawy, pomiary	181																			

INŻYNIER KONTRAKTU
upr. bud. Nr 78/Sz/99

mgr inż. Paweł Kociuba

DYREKTOR
inwestycji

mgr inż. Grażyna Szotkowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Szotkowska

KIEROWNIK BUDOWY

Rafał Kryj

Upr. nr ZAP/0061/OWOK/04

Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży
i Logistyki - Członek Zarządu

mgr inż. Andrzej Biały

Z-ca Dyrektora ds. Produkcji
- Członek Zarządu

mgr inż. Wojciech Karolczak

19. 10. 2020

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 3

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto [PLN]	2020			2021												2022			
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień
	BUDYNEK nr 3																				
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4 431 676,38			62 849,62	118 360,56	400 054,85	259 709,71	259 709,71	253 178,38	312 481,76	791 201,72	424 394,91	249 519,06	298 891,83	157 499,48	206 377,11	242 125,63	62 293,95	305 750,83	27 277,28
1.1	Stan zero	293 194,76			62 849,62	100 000,00	130 345,14														
1.1.1	Roboty ziemne	62 269,60			18 681,95		43 587,65														
1.1.1.1	Wykop	18 681,95			18 681,95																
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkładów	43 587,65					43 587,65														
1.1.2	Fundamenty	230 925,16			44 167,67	100 000,00	86 757,49														
1.2	Stan surowy	1 731 662,02					269 709,71	259 709,71	259 709,71	253 178,38	194 643,37	341 235,12	104 086,05	49 389,97							
1.2.1	Roboty murowe	458 332,07					69 709,71	69 709,71	69 709,71	119 148,95	54 643,37	26 020,65		49 389,97							
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	278 838,83					69 709,71	69 709,71	69 709,71	69 709,71											
1.2.1.2	Ściany działowe	130 103,27								49 439,24	54 643,37	26 020,65									
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	49 389,97												49 389,97							
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	714 029,43					200 000,00	190 000,00	190 000,00	134 029,43											
1.2.4	Dach konstrukcja	88 214,47									40 000,00	48 214,47									
1.2.5	Dach pokrycie	471 086,05									100 000,00	267 000,00	104 086,05								
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 008 090,53				18 360,56					117 838,39	419 966,60	200 308,86	80 129,09	179 891,83	157 499,48	206 377,11	242 125,63	62 293,95	296 021,76	27 277,28
1.3.1	Stołarka okienna	334 873,33									117 838,39	197 437,73					6 582,21			13 015,00	
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	15 528,03									4 000,00	11 528,03									
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV	276 119,76									91 119,52	171 985,24								13 015,00	
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	36 643,33									22 718,86	13 924,47									
1.3.1.4	Parapety	6 582,21															6 582,21				
1.3.2	Stołarka drzwiowa	295 278,26										16 000,00				30 000,00	54 794,90	50 511,95	27 000,00	116 971,41	
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	96 794,90														30 000,00	54 794,90			12 000,00	
1.3.2.2	Drzwi stalowe	20 941,43																20 941,43			
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	45 570,52										16 000,00						29 570,52			
1.3.2.4	Drzwi plyninowe wewnętrzne	131 971,41																	27 000,00	104 971,41	
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	687 211,89									140 000,00	149 073,94	75 129,09	142 891,83	67 499,48	40 000,00	42 617,55		15 000,00	15 000,00	
1.3.3.1	Tynki	289 073,94									140 000,00	149 073,94									
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	171 871,75												51 561,53	92 810,75	27 499,48					
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	152 617,55													40 000,00	40 000,00	42 617,55		15 000,00	15 000,00	
1.3.3.4	Okładziny z płytek	73 648,65												23 567,57	50 081,08						
1.3.4	Roboty malarskie	112 277,28															35 000,00	35 000,00	14 000,00	16 000,00	12 277,28
1.3.5	Podłoga i posadzki	415 974,42				18 360,56					66 528,87	51 234,92	5 000,00	25 000,00	48 000,00	70 000,00	107 996,13	15 293,95	8 560,00		
1.3.5.1	Podkłady	18 360,56				18 360,56															
1.3.5.2	Posadzki cementowe	133 057,73									66 528,87	51 234,92						15 293,95			
1.3.5.3	Posadzki: lastrico, wykł.PCV, płytki	264 556,13												5 000,00	25 000,00	48 000,00	70 000,00	107 996,13	8 560,00		
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	38 286,29													12 000,00	12 000,00		6 000,00	6 000,00	2 286,29	
1.3.7	Dźwig osobowy	124 189,06																		124 189,06	
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	398 729,07									30 000,00	120 000,00	120 000,00	119 000,00						9 729,07	
1.4.1	Elewacja	398 729,07									30 000,00	120 000,00	120 000,00	119 000,00						9 729,07	
2	ROBOTY SANITARNE	607 657,44				33 840,27				8 000,00	8 000,00	62 000,00	66 862,06	22 392,77	77 500,00	10 000,00	19 000,00	62 195,15	160 367,19		
2.1	Instalacja wodociągowa	84 401,53										22 000,00	22 000,00				9 000,00	11 000,00	20 401,53		
2.1.1	Orurowanie i izolacje	52 690,12										22 000,00	22 000,00						8 690,12		
2.1.2	Osprzęt	31 711,41															9 000,00	11 000,00	11 711,41		
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	120 603,25				33 840,27					15 000,00	19 862,06	0,00	7 500,00	7 500,00		10 000,00	10 000,00	16 900,92		
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	33 840,27				33 840,27															
2.2.2	Orurowanie	34 862,06									15 000,00	19 862,06									
2.2.3	Osprzęt	51 900,92												7 500,00	7 500,00		10 000,00	10 000,00	16 900,92		
2.3	Wewnętrzna instalacja c.o.	233 587,92									25 000,00	25 000,00	22 392,77	70 000,00	70 000,00	10 000,00		11 195,15			
2.3.1	Orurowanie i izolacje	72 392,77									25 000,00	25 000,00	22 392,77								
2.3.2	Osprzęt	161 195,15												70 000,00	70 000,00	10 000,00		11 195,15			
2.4	Wentylacja hybrydowa	169 064,74								8 000,00	8 000,00							30 000,00	123 064,74		
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	54 192,26								8 000,00	8 000,00							10 000,00	28 192,26		
2.4.2	Osprzęt	114 872,48																20 000,00	94 872,48		
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	328 560,29				4 000,00					23 000,00	23 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	36 924,61	20 000,00	46 000,00	103 635,68	
3.1	Okablowanie i instalacja odgromowa	158 924,61				4 000,00					23 000,00	23 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	36 924,61				
3.2	Kucharki elektryczne	30 373,96																		30 373,96	
3.3	Osprzęt, oprawy, pomiary	139 261,72																20 000,00	46 000,00	73 261,72	
	WARTOŚĆ NETTO	5 367 894,11			62 849,62	156 200,83	400 054,85	259 709,71	259 709,71	261 178,38	343 481,76	876 201,72	509 256,97	289 911,83	394 391,83	252 999,48	253 301,72	281 125,63	170 489,10	569 753,70	27 277,28
	VAT 8%	429 431,53			5 027,97	12 496,07	32 004,39	20 776,78	20 776,78	20 894,27	27 478,54	70 096,14	40 740,56	23 192,95	31 551,35	20 239,96	20 264,14	22 490,05	13 639,13	45 580,30	2 182,18
	WARTOŚĆ BRUTTO	5 797 325,64			67 877,59	168 696,90	432 059,24	280 486,48	280 486,48	282 072,65	370 960,30	946 297,86	549 997,52	313 104,78	425 943,17	273 239,44	273 565,86	303 615,68	184 128,23	615 334,00	29 459,46

INŻYNIER KONTRAKTU
UPR. Nr 78/Sz/99
mgr inż. Paweł Kociuba

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Skotkowska

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Krzysztof
Upr. nr ZAP/1061/OWOK/04

Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży
i Logistyki - Członek Zarządu
mgr inż. Leonard Król

Z-ca Dyrektora ds. Produkcji
- Członek Zarządu
mgr inż. Włodzisław Karolczak

19. 10. 2020



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
„EBUD”- Przemysłówka Sp. z o.o.
65-375 Bydgoszcz, ul. Biskupińska 11
www.ebud.com.pl e-mail: ebud@ebud.com.pl

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 4

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót ndtto [PLN]	2020			2021												grudzień	2022			
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	styczeń		luty	marzec	kwiecień	
	BUDYNEK 4																					
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4 423 163,39		83 016,02	143 666,20	314 224,44	281 385,79	293 899,78	268 360,31	440 082,61	718 498,56	415 294,98	148 729,07	141 519,06	115 321,62	260 581,64	236 377,11	161 613,68	67 272,17	302 043,06	31 277,28	
1.1	Stan zero	270 357,01		83 016,02	143 666,20	43 674,79																
1.1.1	Roboty ziemne	64 091,28		20 416,49		43 674,79																
1.1.1.1	Wykop	20 416,49		20 416,49																		
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkłady z mat. Sypkich	43 674,79				43 674,79																
1.1.3	Fundamenty	206 265,73		62 599,53	143 666,20																	
1.2	Stan surowy	1 747 550,13				252 189,09	281 385,79	293 899,78	268 360,31	311 239,13	180 000,00	111 086,05		49 389,97								
1.2.1	Roboty murowe	458 332,07				69 709,71	69 709,71	96 822,05	99 675,98	73 024,66				49 389,97								
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	278 838,83				69 709,71	69 709,71	69 709,71	69 709,71													
1.2.1.2	Ściany działowe	130 103,27						27 112,34	29 966,27	73 024,66												
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	49 389,97												49 389,97								
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	729 917,54				182 479,39	211 676,09	197 077,74	138 684,33													
1.2.4	Dach konstrukcja	88 214,47							30 000,00	58 214,47												
1.2.5	Dach pokrycie	471 086,05								180 000,00	180 000,00	111 086,05										
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 006 527,18				18 360,56				128 843,48	418 498,56	184 208,93		92 129,09	115 321,62	260 581,64	236 377,11	161 613,68	67 272,17	292 043,06	31 277,28	
1.3.1	Stolarka okienna	333 288,68								128 843,48	179 869,77						6 582,21		4 978,22	13 015,00		
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	15 528,03								15 528,03												
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV	274 535,11								90 596,59	165 945,30								4 978,22	13 015,00		
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	36 643,33								22 718,86	13 924,47											
1.3.1.4	Parapety	6 582,21															6 582,21					
1.3.2	Stolarka drzwiowa	295 278,26									16 000,00					80 511,95	54 794,90		27 000,00	116 971,41		
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	96 794,90														30 000,00	54 794,90			12 000,00		
1.3.2.2	Drzwi stalowe	20 941,43														20 941,43						
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	45 570,52									16 000,00					29 570,52						
1.3.2.4	Drzwi pływające wewnętrzne	131 971,41																27 000,00	104 971,41			
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	687 211,89									156 099,93	132 974,01		75 129,09	78 321,62	132 069,69	40 000,00	42 617,55		15 000,00	15 000,00	
1.3.3.1	Tynki	289 073,94										156 099,93	132 974,01									
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	171 871,75												51 561,53	28 240,54	92 069,69						
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	152 617,55														40 000,00	40 000,00	42 617,55		15 000,00	15 000,00	
1.3.3.4	Okładziny z płytek	73 648,65												23 567,57	50 081,08							
1.3.4	Roboty malarskie	112 277,28															35 000,00	35 000,00	14 000,00	12 000,00	16 277,28	
1.3.5	Podłoga i posadzki	415 974,42				18 360,56						66 528,87	51 234,92	5 000,00	25 000,00	48 000,00	100 000,00	77 996,13	15 293,95	8 560,00		
1.3.5.1	Podkłady	18 360,56				18 360,56																
1.3.5.2	Posadzki cementowe	133 057,73										66 528,87	51 234,92					15 293,95				
1.3.5.3	Posadzki: lastrico, wykładziny PCV, płytki	264 556,13												5 000,00	25 000,00	48 000,00	100 000,00	77 996,13		8 560,00		
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	38 307,59												12 000,00	12 000,00			6 000,00	6 000,00	2 307,59		
1.3.7	Dźwig osobowy	124 189,06																		124 189,06		
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	398 729,07									120 000,00	120 000,00	148 729,07							10 000,00		
1.4.1	Elewacja	398 729,07									120 000,00	120 000,00	148 729,07							10 000,00		
2	ROBOTY SANITARNE	607 657,44				33 840,27		8 000,00	8 000,00		25 000,00	62 000,00	134 254,83	77 500,00	7 500,00	10 000,00		19 000,00	62 195,15	160 367,19		
2.1	Instalacja wodociągowa	84 401,53										22 000,00	22 000,00					9 000,00	11 000,00	20 401,53		
2.1.1	Orurowanie i izolacje	52 638,44										22 000,00	22 000,00							8 638,44		
2.1.2	Osprzęt	31 763,09																9 000,00	11 000,00	11 763,09		
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	120 603,25				33 840,27						15 000,00	19 862,06	7 500,00	7 500,00			10 000,00	10 000,00	16 900,92		
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	33 840,27				33 840,27																
2.2.2	Orurowanie	34 862,06										15 000,00	19 862,06									
2.2.3	Osprzęt	51 900,92												7 500,00	7 500,00			10 000,00	10 000,00	16 900,92		
2.3	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania	233 587,92									25 000,00	25 000,00	92 392,77	70 000,00		10 000,00			11 195,15			
2.3.1	Orurowanie i izolacje	72 392,77									25 000,00	25 000,00	22 392,77									
2.3.2	Osprzęt	161 195,15											70 000,00	70 000,00		10 000,00			11 195,15			
2.4	Wentylacja hybrydowa	169 064,74						8 000,00	8 000,00									30 000,00		123 064,74		
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	54 192,26						8 000,00	8 000,00									10 000,00		28 192,26		
2.4.2	Osprzęt	114 872,48																20 000,00		94 872,48		
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	331 173,21			4 000,00				5 000,00	24 000,00	24 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	31 188,48		20 000,00	46 000,00	104 984,73		
3.1	Okablowanie i instalacja ogólnowa	160 188,48			4 000,00				5 000,00	24 000,00	24 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	31 188,48						
3.2	Kuchenki elektryczne	30 373,96																		30 373,96		
3.3	Osprzęt, oprawy, pomiary	140 610,77																20 000,00	46 000,00	74 610,77		
WARTOŚĆ NETTO		5 361 994,04	0,00	83 016,02	147 666,20	348 064,71	281 385,79	301 899,78	281 360,31	464 082,61	767 498,56	495 294,98	300 983,90	237 019,06	140 821,62	301 770,12	236 377,11	200 613,68	175 467,32	567 394,98	31 277,28	
VAT 8%		428 959,52	0,00	6 641,28	11 813,30	27 845,18	22 510,86	24 151,98	22 508,82	37 126,61	61 399,88	39 623,60	24 078,71	18 961,53	11 265,73	24 141,61	18 910,17	16 049,09	14 037,39	45 391,60	2 502,18	
WARTOŚĆ BRUTTO																						

INŻYNIER KONTROLI
mgr inż. Paweł Kociuba

DYREKTOR
ds. inwestycji
mgr inż. Paweł Kociuba

PREZES Zarządu
mgr inż. Grażyna Szotkowska

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Włodzisław Karolczak
mgr inż. Lesław Król
mgr inż. Włodzisław Karolczak
Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży i Logistyki / Członek Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Logistyki / Członek Zarządu

19. 10. 2020

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 5

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto [PLN]	2020			2021											grudzień	2022			
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad		styczeń	luty	marzec	kwiecień
	BUDYNEK nr 5																				
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	4 419 428,18		44 918,57	128 233,23	284 191,11	249 709,71	309 148,95	365 062,79	371 757,22	629 022,70	517 800,15	314 316,72	150 081,08	171 240,00	226 152,73	292 412,45	55 000,00	68 847,18	211 256,30	30 277,28
1.1	Stan zero	259 982,35		44 918,57	128 233,23	86 830,55															
1.1.1	Roboty ziemne	62 926,96		19 121,46	10 000,00	33 805,50															
1.1.1.1	Wykop	19 121,46		19 121,46																	
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkładów	43 805,50			10 000,00	33 805,50															
1.1.3	Fundamenty	197 055,39		25 797,11	118 233,23	53 025,05															
1.2	Stan surowy	1 748 979,19				179 000,00	249 709,71	309 148,95	365 062,79	351 757,22	289 300,52		2 000,00	3 000,00							
1.2.1	Roboty murowe	458 332,07				29 000,00	69 709,71	129 148,95	185 062,79	40 410,62			2 000,00	3 000,00							
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	278 838,83				29 000,00	69 709,71	69 709,71	110 419,42												
1.2.1.2	Ściany działowe	130 103,27						49 439,24	54 643,37	26 020,65											
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	49 389,97						10 000,00	20 000,00	14 389,97			2 000,00	3 000,00							
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	731 346,60				150 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	41 346,60											
1.2.4	Dach konstrukcja	88 214,47								50 000,00	38 214,47										
1.2.5	Dach pokrycie	471 086,05									220 000,00	251 086,05									
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 011 737,57				18 360,56					219 722,18	367 800,15	213 587,65	147 081,08	171 240,00	226 152,73	292 412,45	55 000,00	68 847,18	201 256,30	30 277,28
1.3.1	Stołarka okienna	338 502,71									117 000,00	145 171,36	57 145,14			6 582,21				12 604,00	
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	15 528,03									7 000,00	8 528,03									
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV i witryny Alu zewn.	279 749,14									90 000,00	120 000,00	57 145,14							12 604,00	
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	36 643,33									20 000,00	16 643,33									
1.3.1.4	Parapety	6 582,21														6 582,21					
1.3.2	Stołarka drzwiowa	295 278,26									16 000,00					59 570,52	54 794,90	10 000,00	38 941,43	115 971,41	
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	96 794,90														30 000,00	54 794,90			12 000,00	
1.3.2.2	Drzwi stalowe	20 941,43																10 000,00	10 941,43		
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	45 570,52									16 000,00					29 570,52					
1.3.2.4	Drzwi pływające wewnętrzne	131 971,41																28 000,00	103 971,41		
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	687 211,89									86 722,18	156 099,93	89 819,40	110 081,08	121 871,75	40 000,00	32 617,55	20 000,00	15 000,00	15 000,00	
1.3.3.1	Tynki	289 073,94									86 722,18	156 099,93	46 251,83								
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	171 871,75											20 000,00	60 000,00	91 871,75						
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	152 617,55													30 000,00	40 000,00	32 617,55	20 000,00	15 000,00	15 000,00	
1.3.3.4	Okładziny z płytek	73 648,65											23 567,57	50 081,08							
1.3.4	Roboty malarskie	112 277,28														20 000,00	25 000,00	25 000,00	15 000,00	12 000,00	15 277,28
1.3.5	Podłoża i posadzki	415 974,42				18 360,56						66 528,87	54 623,12	25 000,00	48 000,00	100 000,00	80 000,00	0,00	14 905,75	8 556,13	
1.3.5.1	Podkłady	18 360,56				18 360,56															
1.3.5.2	Posadzki cementowe	133 057,73										66 528,87	51 623,12						14 905,75		
1.3.5.3	Posadzki lastrico, wykładziny PCV, płytki	264 556,13											3 000,00	25 000,00	48 000,00	100 000,00	80 000,00		8 556,13		
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	38 303,95											12 000,00	12 000,00	1 368,25					12 935,70	
1.3.7	Dźwig osobowy	124 189,06														100 000,00				24 189,06	
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	398 729,07								20 000,00	120 000,00	150 000,00	98 729,07							10 000,00	
1.4.1	Elewacja	398 729,07								20 000,00	120 000,00	150 000,00	98 729,07							10 000,00	
2	ROBOTY SANITARNE	607 657,44				33 840,27		13 000,00	8 000,00			58 000,00	111 500,00	106 754,83	8 000,00	0,00	28 000,00	19 000,00	67 195,15	154 367,19	
2.1	Instalacja wodociągowa	84 401,53										22 000,00	22 000,00	0,00				9 000,00	11 000,00	20 401,53	
2.1.1	Orurowanie i izolacje	52 690,12										22 000,00	22 000,00							8 690,12	
2.1.2	Osprzęt	31 711,41																9 000,00	11 000,00	11 711,41	
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	120 603,25				33 840,27		5 000,00				12 000,00	4 500,00	21 362,06	8 000,00			10 000,00	10 000,00	15 900,92	
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	33 840,27				33 840,27															
2.2.2	Orurowanie	34 862,06						5 000,00				12 000,00	4 500,00								
2.2.3	Osprzęt	51 900,92													8 000,00			10 000,00	10 000,00	15 900,92	
2.3	Wewnętrzna instalacja c.o.	233 587,92										24 000,00	85 000,00	85 392,77			28 000,00		11 195,15		
2.3.1	Orurowanie i izolacje	72 392,77										24 000,00	24 000,00	24 392,77							
2.3.2	Osprzęt	161 195,15											61 000,00	61 000,00			28 000,00		11 195,15		
2.4	Wentylacja hybrydowa	169 064,74						8 000,00	8 000,00									0,00	35 000,00	118 064,74	
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	54 192,26						8 000,00	8 000,00										10 000,00	28 192,26	
2.4.2	Osprzęt	114 872,48																	25 000,00	89 872,48	
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	330 818,15			4 000,00				5 000,00	23 000,00	23 000,00	15 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	42 016,73	18 000,00	45 000,00	107 801,42	
3.1	Okablowanie i instalacja odgromowa	160 016,73			4 000,00				5 000,00	23 000,00	23 000,00	15 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	42 016,73				
3.2	Kuchenki elektryczne	30 373,96																		30 373,96	
3.3	Osprzęt, oprawy, pomiary	140 427,46																18 000,00	45 000,00	77 427,46	
WARTOŚĆ NETTO		5 357 903,77		44 918,57	132 233,23	318 031,38	249 709,71	322 148,95	378 062,79	394 757,22	652 022,70	590 800,15	437 816,72	268 835,91	191 240,00	238 152,73	362 429,18	92 000,00	181 042,33	473 424,91	30 277,28
VAT 8%		428 632,30		3 593,49	10 578,66	25 442,51	19 976,78	25 771,92	30 245,02	31 580,58	52 161,82	47 264,01	35 025,34	21 506,87	15 299,20	19 052,22	28 994,33	7 360,00	14 483,39	37 873,99	2 422,18
WARTOŚĆ BRUTTO		5 786 536,07		48 512,06	142 811,89	343 473,89	269 686,48	347 920,87	408 307,81	426 337,80	704 184,52	638 064,16	472 842,06	290 342,78	206 539,20	257 204,95	391 423,51	99 360,00	195 525,72	511 298,90	32 699,46

110 053 50

PREZES ZARZADU

gripe, ~~Artritis~~ ~~Reumatismo~~

KIEROWNIK BUDOWY

Rozprawy
 Upr. nr ZAH/1061/OWOK/199
 Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży i Logistyki - Członek Zarządu
 Z-ca Dyrektora ds. Produkcji - Członek Zarządu
 mer inż. Włodzimierz Karolczak

19. 10. 2020

INŻYNIER KONTRAKTU
ul. bud. Nr 78/Sz/99
mgr inż. Paweł Kociuba

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, BUDYNEK 6

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto [PLN]	2020			2021										2022					
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień
	BUDYNEK nr 6																				
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6 994 940,24	181 569,23	193 358,25	406 685,71	282 426,69	398 559,98	574 468,75	483 090,67	714 125,85	826 753,65	829 934,20	467 831,84	318 000,00	330 875,02	205 000,00	350 000,00	40 000,00	80 729,20	286 393,69	25 137,52
1.1	Stan zero	517 363,88	181 569,23	193 358,25	142 436,40																
1.1.1	Roboty ziemne	229 517,73	124 000,00	20 650,56	84 867,17																
1.1.1.1	Wykop	144 650,56	124 000,00	20 650,56																	
1.1.1.2	Zasypanie wykopów i podkładów	84 867,17			84 867,17																
1.1.3	Fundamenty	287 846,15	57 569,23	172 707,69	57 569,23																
1.2	Stan surowy	2 639 715,89			232 426,69	282 426,69	398 559,98	574 468,75	483 090,67	304 573,01	200 000,00	158 530,94	2 639,17	3 000,00							
1.2.1	Roboty murowe	533 699,93			82 426,69	82 426,69	148 559,98	174 468,75	40 178,66				2 639,17	3 000,00							
1.2.1.1	Ściany konstrukcyjne	329 706,75			82 426,69	82 426,69	82 426,69	82 426,69													
1.2.1.2	Ściany działowe	147 719,19					56 133,29	62 042,06	29 543,84												
1.2.1.3	Obudowy: szachty, wanny	56 273,99					10 000,00	30 000,00	10 634,82				2 639,17	3 000,00							
1.2.2	Elementy monolityczne i konstrukcyjne	1 422 912,01			150 000,00	200 000,00	250 000,00	400 000,00	422 912,01												
1.2.4	Dach konstrukcja	124 573,01							20 000,00	104 573,01											
1.2.5	Dach pokrycie	558 530,94								200 000,00	200 000,00	158 530,94									
1.3	Stan wykończenia wewnętrznego	2 950 227,00			31 822,62					379 552,84	366 753,65	371 403,26	177 559,20	315 000,00	330 875,02	205 000,00	350 000,00	40 000,00	80 729,20	276 393,69	25 137,52
1.3.1	Stolarka okienna	704 726,04								251 808,58	211 753,65	80 000,00		100 000,00	48 696,81				12 467,00		
1.3.1.1	Skrzynki do rolet zewnętrznych	0,00																			
1.3.1.2	Okna i drzwi PCV+wyłryny Alu zewn.	611 072,12								200 000,00	180 000,00	80 000,00		100 000,00	38 605,12				12 467,00		
1.3.1.3	Okna dachowe i wylazowe	83 562,23								51 808,58	31 753,65										
1.3.1.4	Parapety	10 091,69													10 091,69						
1.3.2	Stolarka drzwiowa	270 700,14								20 000,00					67 129,43			10 000,00	58 273,59	115 297,12	
1.3.2.1	Ślusarka Alu- wiatrolapy	43 978,11													35 000,00					8 978,11	
1.3.2.2	Drzwi stalowe	28 273,59																10 000,00	18 273,59		
1.3.2.3	Drzwi wejściowe do mieszkań	52 129,43								20 000,00					32 129,43						
1.3.2.4	Drzwi pływające wewnętrzne	146 319,01																40 000,00	106 319,01		
1.3.3	Tynki i okładziny ścian	873 064,34								107 744,26	100 000,00	171 403,26	107 604,13	155 000,00	153 516,38	40 000,00			27 658,79	10 137,52	
1.3.3.1	Tynki	359 147,52								107 744,26	100 000,00	151 403,26									
1.3.3.2	Okładziny i obudowy G-K	233 516,38										20 000,00	60 000,00	60 000,00	93 516,38						
1.3.3.3	Gładzie gipsowe	194 137,52											20 000,00	40 000,00	60 000,00	40 000,00				24 000,00	10 137,52
1.3.3.4	Okładziny z płytek	86 262,92											27 604,13	55 000,00					3 658,79		
1.3.4	Roboty malarskie	141 316,35															30 000,00	30 000,00	3 000,00	63 316,35	15 000,00
1.3.5	Podłoga i posadzki	605 629,97			31 822,62						55 000,00	120 000,00	59 955,07	50 000,00	60 000,00	100 000,00	120 000,00		8 852,28		
1.3.5.1	Podkłady	31 822,62			31 822,62																
1.3.5.2	Posadzki cementowe	229 955,07									55 000,00	120 000,00	54 955,07								
1.3.5.3	Posadzki: lastrico, wykl. PCV, płytki	343 852,28											5 000,00	50 000,00	60 000,00	100 000,00	120 000,00		8 852,28		
1.3.6	Elementy różne: balustrady, drabinki i inne	46 412,04											10 000,00	10 000,00	1 532,40	10 000,00		6 988,61	7 891,03		
1.3.7	Dźwigi osobowe	308 378,12														55 000,00	200 000,00			53 378,12	
1.4	Stan wykończenia zewnętrznego	887 633,47								30 000,00	260 000,00	300 000,00	287 633,47							10 000,00	
1.4.1	Elewacja	887 633,47								30 000,00	260 000,00	300 000,00	287 633,47							10 000,00	
2	ROBOTY SANITARNE	1 000 612,82			29 874,28		17 000,00	12 000,00			59 500,00	119 000,00	233 402,75	82 500,00	7 500,00	30 000,00		20 000,00	171 363,91	187 942,20	30 529,68
2.1	Instalacja wodociągowa	196 446,27									20 000,00	40 000,00	60 000,00					10 000,00	48 178,57	18 267,70	
2.1.1	Orurowanie i izolacje	153 178,57									20 000,00	40 000,00	60 000,00						33 178,57		
2.1.2	Osprzęt	43 267,70																10 000,00	15 000,00	18 267,70	
2.2	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	131 821,14			25 874,28		5 000,00				7 500,00	15 000,00	19 035,30	7 500,00	7 500,00			10 000,00	10 000,00	24 411,56	
2.2.1	Instalacja podposadzkowa	25 874,28			25 874,28																
2.2.2	Orurowanie	46 535,30					5 000,00				7 500,00	15 000,00	19 035,30								
2.2.3	Osprzęt	59 411,56												7 500,00	7 500,00			10 000,00	10 000,00	24 411,56	
2.3	Wewnętrzna instalacja c.o. i c.t.	427 552,79			4 000,00						32 000,00	64 000,00	154 367,45	75 000,00		30 000,00			68 185,34		
2.3.1	Orurowanie i izolacje	179 367,45			4 000,00						32 000,00	64 000,00	79 367,45								
2.3.2	Osprzęt	248 185,34											75 000,00	75 000,00		30 000,00			68 185,34		
2.4	Wentylacja hybrydowa	244 792,62					12 000,00	12 000,00											45 000,00	145 262,94	30 529,68
2.4.1	Przewody i podstawy dachowe	84 529,68					12 000,00	12 000,00												30 000,00	30 529,68
2.4.2	Osprzęt	160 262,94																	45000	115 262,94	
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE	371 605,36			6 000,00				5 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	17 000,00	17 000,00	12 000,00	17 745,51		40 000,00	60 000,00	91 859,85	
3.1	Okablowanie i instalacja odgromowa	179 745,51			6 000,00				5 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	17 000,00	17 000,00	12 000,00						

DYREKTOR ds. inwestycji

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Szotkowska

INŻYNIER KONTRAKTU
upr. bud. Nr 78/Sz/99

mgr inż. Paweł Kociuba

KIEROWNIK BUDOWY

Rozpr. Kij
Upr. nr ZAP/0061/OWOK/04

19. 10. 2020

Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży i Logistyki - Członek Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Produkcji i Logistyki - Członek Zarządu

mgr inż. Andrzej Słomka mgr inż. Włodzisław Komarny

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY Zagospodarowanie terenu i Infrastruktura

Lp	Rodzaj robót	Wartość robót netto	2020					2021							2022				
			październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty
I	Urządzenie terenu	2 782 787,53 zł			16 455,24 zł	21 218,12 zł	11 402,50 zł	7 965,29 zł	7 461,77 zł					104 000,00 zł	231 919,60 zł	330 185,92 zł	277 425,51 zł	317 175,66 zł	241 535,03 zł
1	Karczowanie, niwelacja terenu	236 095,26			9 000,00	9 000,00	5 000,00							44 000,00	41 919,60	40 000,00	40 000,00	47 175,66	
1.1	Niwelacja terenu	222 175,66			5 000,00	5 000,00	5 000,00							40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	47 175,66	
1.2	Karczowanie	13 919,60			4 000,00	4 000,00								4 000,00	1 919,60				
2	Zagospodarowanie terenu	1 013 159,53			7 455,24	12 218,12	6 402,50	7 965,29	7 461,77						30 000,00	90 185,92	107 425,51	70 000,00	41 535,03
2.1	Plac z fontanną	271 535,03													30 000,00	60 000,00	70 000,00	70 000,00	41 535,03
2.2	Boisko wielofunkcyjne	131 998,17																	
2.3	Oranżeria	37 486,45														10 000,00	15 000,00		
2.4	Plac zabaw	10 800,01																	
2.5	Mała architektura	98 030,00																	
2.6	Skate park	75 118,01																	
2.7	Oslony śmietnikowe	68 700,43														18 000,00	20 000,00		
2.8	Zieleń	273 377,08																	
2.8.1	Nasadzenia	225 127,28																	
2.8.2	Trawniki	48 249,80																	
2.9	Drenaż opaskowy	46 114,35			7 455,24	12 218,12	6 402,50	7 965,29	7 461,77							2 185,92	2 425,51		
2.9.1	Budynek nr 1	8 290,86															829,09		
2.9.2	Budynek nr 2	8 850,32						7 965,29									885,03		
2.9.3	Budynek nr 3	7 113,89					6 402,50										711,39		
2.9.4	Budynek nr 4	6 787,84				6 109,06										678,78			
2.9.5	Budynek nr 5	6 787,84				6 109,06										678,78			
2.9.6	Budynek nr 6	8 283,60			7 455,24											828,36			
3	Nawierzchnie	1 533 532,74												60 000,00	160 000,00	200 000,00	130 000,00	200 000,00	200 000,00
3.1	Nawierzchnie	1 474 787,19												60 000,00	160 000,00	200 000,00	130 000,00	200 000,00	200 000,00
3.2	Elementy zewnętrzne przy budynkach	58 745,55																	
3.2.1	Budynek nr 1	12 477,40																	
3.2.2	Budynek nr 2	12 477,40																	
3.2.3	Budynek nr 3	10 115,00																	
3.2.4	Budynek nr 4	10 115,00																	
3.2.5	Budynek nr 5	10 115,00																	
3.2.6	Budynek nr 6	3 445,75																	
II	Uzbrojenie terenu	1 827 527,28 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł	150 000,00 zł	165 000,00 zł	265 000,00 zł	300 000,00 zł	170 000,00 zł				20 000,00 zł	80 000,00 zł	93 517,39 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł		
1.1	Przylacza wody	61 995,82				20 000,00	15 000,00	15 000,00											
1.2	Zewn. Instal. Wodociągowe i kan.san.	335 222,14				50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	70 000,00									
1.3	Zewn. Inst. kan.deszczowej	1 061 451,85	80 000,00	80 000,00	80 000,00	100 000,00	200 000,00	250 000,00	100 000,00										
1.4	Zewn. Inst. ogrzewania niskich parametrów	193 517,39											20 000,00	80 000,00	93 517,39				
1.5	Kanalizacja teletechniczna	50 701,63														20 000,00	20 000,00		
1.6	Oświetlenie zewnętrzne	124 638,45														15 000,00	15 000,00		
	WARTOŚĆ NETTO- Zagospod. i Infrastr.	4 610 314,81	80 000,00	96 455,24	171 218,12	176 402,50	272 965,29	307 461,77	170 000,00				20 000,00	184 000,00	325 436,99	365 185,92	312 425,51	317 175,66	241 535,03
	VAT 23%	1 060 372,42	18 400,00	22 184,71	39 380,18	40 572,58	62 782,02	70 716,21	39 100,00				4 600,00	42 320,00	74 850,51	83 992,76	71 857,87	72 950,40	55 553,06
	WARTOŚĆ BRUTTO- Zagospod. i Infrastr.	5 670 687,23	98 400,00	118 639,95	210 598,30	216 975,08	335 747,31	378 177,98	209 100,00				24 600,00	226 320,00	400 287,50	449 178,68	384 283,38	390 126,06	297 088,09

DYREKTOR ds. inwestycji
mgr inż. Grzegorz Szwederski

PREZESZARZADU
mgr inż. Grzegorz Szwederski

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Rafał Kryj
Upr. nr ZAP/0061/OWOK/04

Z-ca Dyrektora ds. Sprzedaży i Logistyki - Członek Zarządu
mgr inż. Leonard Krol

Z-ca Dyrektora ds. Produkcji - Członek Zarządu
mgr inż. Wiesław Karolczak

mgr inż. Paweł Kociuba

19. 10. 2020