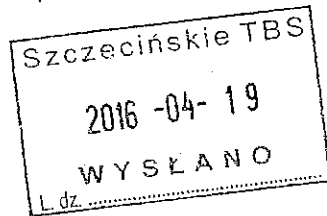




**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45
e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Szczecin, dnia 18 kwietnia 2016 roku

L. dz. STBS/KZZ/SZZ/ER/6739 /2016



~~Kancelaria Radcy Prawnego
Joanna Martyniuk;
ul. Żyzna 31;
71-220 Szczecin~~

ZLECENIE nr 206/2016

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 – zwane dalej Zamawiającym, zleca:

opracowaniu opinii prawnej w sprawie skatalogowanych roszczeń Wykonawcy firmy CALBUD, realizującego umowę zawartą w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących określonego stanu faktycznego, wynikającego ze skierowanych do Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. pism i wezwań – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia o prace, które nie zostały wykonane w trakcie prowadzenia robót tj. nie wykonanie posadzek z jastrychu na stropie kondygnacji parteru

Wynagrodzenie za wykonanie ww. usługi wynosi **2.000,0 zł brutto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), W powyższej kwocie został uwzględniony podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Termin wykonania usługi: do dnia 22 kwietnia 2016 roku.

Rozliczenie zamówienia nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Termin realizacji faktury VAT - 14 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Szczecińskie TBS a/a.

PREZES Zarządu

mgr inż. Grażyna Szotkowska

SPECJALISTA
ds. zamówień i zleceń

mgr inż. Ewa Ratajczyk

UMOWA ZLECENIA NR 130/STBS/DPA/2015
ŚWIADCZENIA USŁUG PRAWNYCH

zawarta w Szczecinie, dnia 4 stycznia 2016 r. pomiędzy:

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. z siedzibą w Szczecinie, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000157810, wysokość kapitału zakładowego wynosi 253.743.567,00 zł, NIP: 852-18-50-722, REGON 811015666, reprezentowanym przez:

- a) **Grażyna Szotkowska – Prezes Zarządu,**
 - b) **Adam Jażdżewski – Dyrektor ds. prawn-administracyjnych**
- zwana dalej: „**ZLECENIODAWCA**”;

a

Lubiniecki Sołtyszewski Kancelaria Radców Prawnych Spółka Partnerska z siedzibą: 70-226 Szczecin, ulica Kaszubska 53/3 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000239561 NIP 8522459569 REGON 320080617 reprezentowanym przez:

- a) **radcę prawnego Andrzeja Lubinieckiego,**
 - b) **radcę prawnego Pawła Sołtyszewskiego.**
- zwana dalej: „**ZLECENIOBIORCA**”;

zwanymi dalej: „**STRONAMI**”, o treści następującej:

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 782) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest unormowanie wzajemnej współpracy STRON w zakresie świadczenia przez ZLECENIOBIORCĘ na rzecz ZLECENIODAWCY usług prawniczych określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz, że przedmiot działalności przedsiębiorstwa ZLECENIOBIORCY obejmuje świadczenie usług, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności niezbędnych do powołania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której celem jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego obejmującego budowę lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem o umiarkowanej wysokości stawek czynszu najmu, o czynszu wolnorynkowym oraz lokali przeznaczonych na sprzedaż. Umowa obejmuje opracowanie niezbędnych dokumentów we współpracy z Polskim Funduszem Mieszkaniowym (PRIF) z siedzibą w Wielkiej Brytanii jako drugiego udziałowca w spółce celowej wraz z oceną skutków prawnych (w tym na gruncie prawa podatkowego), opracowanie projektu umowy, doradztwo, wykonanie czynności technicznych i prawnych związanych z jej rejestracją. Zakres umowy obejmuje także opiniowanie, konsultowanie oraz udział w uzgadnianiu warunków umów, które będą zawierane przez szczecińskie spółki towarzystw budownictwa społecznego ze spółką celową w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a w szczególności umowy o zastępstwo

inwestycyjne, realizację robót budowlanych oraz umowy o zarządzanie nieruchomościami w okresie ich eksploatacji.

§ 3

1. ZLECENIOBIORCA wykona niniejszą umowę w oparciu i na podstawie dokumentów i informacji przekazanych przez ZLECENIODAWCĘ oraz dokumentów i informacji zebranych celem wykonania niniejszej umowy przez ZLECENIOBIORCĘ.
2. ZLECENIODAWCA przekaze ZLECENIOBIORCY dokumenty lub informacje, o których mowa w ustępie 1, powyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby możliwym było rzetelne oraz staranne wywiązanie się przez ZLECENIOBIORCĘ z przedmiotu niniejszej umowy.
3. ZLECENIOBIORCA nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w sytuacji, gdy dokumenty lub informacje, o których mowa w ustępie 1, powyżej, przekazane przez ZLECENIODAWCĘ, okażą się niekompletne lub niezgodne z rzeczywistym stanem faktycznym.
4. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do zachowania wszelkich dokumentów i informacji, o których mowa w ustępie 1, powyżej, otrzymanych od ZLECENIODAWCY, celem wykonania niniejszej umowy i oznaczonych jako „poufne” w tajemnicy. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że nie wykorzysta przedmiotowych dokumentów i informacji w zakresie innym niż niezbędny do wykonania niniejszej umowy. Niniejszy ustęp nie dotyczy tych informacji i dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, które w dniu zawarcia niniejszej umowy znajdowały się w publicznej wiadomości lub które w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż bezpośrednio przez ZLECENIOBIORCĘ lub które znajdują się w posiadaniu ZLECENIOBIORCY w inny sposób niż przekazane przez ZLECENIODAWCĘ celem wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy ZLECENIOBIORCA otrzyma od ZLECENIODAWCY wynagrodzenie netto w kwocie 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych, 00/100) za każdą godzinę pracy ZLECENIOBIORCY. Do wskazanej wyżej kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie obejmuje wydatków poniesionych przez ZLECENIOBIORCĘ celem należytego i starannego wykonania niniejszej umowy.
3. Wydatki, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmują koszty:
 - 1) wyjazdów oraz delegacji,
 - 2) opłat i kosztów sądowych, egzekucyjnych oraz skarbowych,
 - 3) tłumaczenia,
 - 4) wynagrodzenia prawników zagranicznych,
 - 5) inne, zatwierdzone przez ZLECENIODAWCĘ,które zostały poniesione przez ZLECENIOBIORCĘ w związku ze świadczeniem usług w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wydatki, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, ZLECENIODAWCA zobowiązany jest zwrócić ZLECENIOBIORCY po przedstawieniu przez ZLECENIOBIORCĘ kopii faktur (rachunków) innych dokumentujących ich poniesienie.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 oraz wydatki wskazane w ust. 2 i 3 będą rozliczane w okresach miesięcznych na podstawie sporządzonego przez ZLECENIODAWCĘ raportu wskazującego:
 - 1) ilość godzin pracy oraz,
 - 2) wykazu poniesionych wydatków.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz wydatki, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, płatne będą na rachunek bankowy ZLECENIOBIORCY.
7. Wynagrodzenie oraz wydatki, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć łącznie kwoty netto 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

§ 5

Niniejsza umowa jest umową starannego działania.

§ 6

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze STRON służy prawo rozwiązania niniejszej Umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 7

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 9

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze STRON.

PREZES ZARZĄDU

ZLECENIODAWCA

DYREKTOR
ds. prawno-konsultacyjnych

Adam Jozefowski

RADCA PRAWNY

Paweł Soltyszewski

ZLECENIOBIORCA

Lubiniecki Soltyszewski
Kancelaria Radców Prawnych sp.p.
ul. Kaszubska 53/3, 70-226 Szczecin
tel. 091 48 46 800, fax 091 48 47 556
NIP 8522459569, REGON 320080617
Konto: PKO BP S.A. Oddział I Szczecin
36 1020 4795 6000 5009 0110 6914

epz STBS

UMOWA
O ŚWIADCZENIE POMOCY PRAWNEJ
(NA SPORZĄDZENIE OPINII PRAWNEJ)

Nr 34/STBS/DI/2015

Szczecin, dnia 28 kwietnia 2015 r.

Jerzykowski i Wspólnicy. Spółka komandytowa
ul. Sławomira 4/13 · 71 - 606 Szczecin
tel. (091) 464 68 50-52 · fax (091) 425 27 38

e-mail ogólny kancelarii: kancelaria@jerzykowski.pl · www.jerzykowski.pl

Wpis do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000244125, NIP: 851-294-43-69

UMOWA
O ŚWIADCZENIE POMOCY PRAWNEJ
(NA SPORZĄDZENIE OPINII PRAWNEJ)

W dniu 28 kwietnia 2015 r. w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000157810, o kapitale zakładowym 253.743.567,00 zł. z siedzibą ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70 – 302 Szczecin

reprezentowaną przez:

Grażynę Szotkowską – Prezesa Zarządu;

Jadwigę Świdorską – Wiceprezesa, Dyrektora ds. inwestycyjnych

zwanym w dalej „Klientem”.

oraz

Jerzykowski i Wspólnicy. Spółką komandytową,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000244125,

z siedzibą ul. Sławomira 4/13, 71 – 606 Szczecin

reprezentowaną przez Jarosława Jerzykowskiego - komplementariusza.

zwaną dalej „Kancelarią”

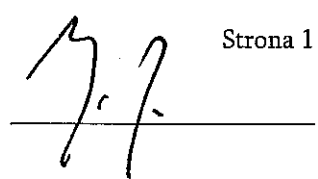
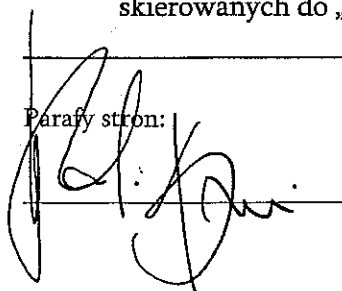
zaś wspólnie dalej zwanymi „Stronami”,

została zawarta umowa o świadczenie pomocy prawnej (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

- 1.1 Umowa reguluje świadczenie przez Kancelarię na rzecz Klienta pomocy prawnej polegającej na opracowaniu opinii prawnej w sprawie skatalogowanych roszczeń Wykonawcy, realizującego umowę zawartą w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczących określonego stanu faktycznego wynikającego ze skierowanych do „Klienta” pism i wezwań.

Parafy stron:



- 1.2. Przedmiot Umowy zostanie sporządzony na podstawie przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.3. Kancelaria oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie zawodowe konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością, ocenianą z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności. Kancelaria nie może powierzać wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej.

§ 2. [SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

- 2.1. Klient zobowiązuje się przekazać Kancelarii materiały źródłowe niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od zawarcia Umowy. Klient będzie ściśle współpracować z Kancelarią przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności udzielając stosownych wyjaśnień. W przypadku potrzeby dalszych ustaleń Klient przekaze lub udostępni Kancelarii wszystkie będące w jego posiadaniu informacje i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.2. Opinia prawna stanowiąca Przedmiot Umowy zostanie opracowana w terminie 7 dni roboczych od przekazania materiałów, o którym mowa w § 2.1. Strony ustalają, iż termin powyższy zostaje dotrzymany także poprzez przesłanie opinii na adres poczty elektronicznej wskazany w § 2.3. Powyższe nie zwalnia Kancelarii od przekazania opinii w formie pisemnej. Kancelaria zobowiązuje się do przekazania opinii w wersji pisemnej, w 3 egzemplarzach.
- 2.3. Ze strony Klienta osobami uprawnionymi do kontaktu z Kancelarią w sprawach dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy są:
 - (1) p. Jadwiga Świdarska;
tel. 91 430 91 91, tel. kom. 601-17-82-65
e-mail: jswiderska@stbs.pl
- 2.4. Ze strony Kancelarii osobami uprawnionymi do kontaktu ze Klientem w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy są:
 - (1) _____;
tel. +48 (91) 4646850 – 52, tel. kom. +48 _____
e-mail: _____@jerzykowski.pl
 - (2) Mirosława Bartoszek;
tel. +48 (91) 4646850 – 52, fax + 48 (91) 4252738
e-mail: mirosława_bartoszek@jerzykowski.pl

Parafy stron:

Strona 2

Ponadto Strony ustalają, że wszelka korespondencja kierowana pocztą elektroniczną do Kancelarii będzie przesyłana dodatkowo na adres: kancelaria@jerzykowski.pl

- 2.5. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Kancelaria zwróci Klientowi materiały, o których mowa w § 2.1.

§ 3. [TAJEMNICA]

- 3.1. Kancelaria jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedziała się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Kancelaria zapewnia zachowanie tajemnicy zawodowej w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez wszystkie osoby, z którymi będzie współpracował przy wykonywaniu umowy.
- 3.2. Zobowiązanie Kancelarii, o którym mowa w § 3.1. nie jest ograniczone w czasie.

§ 4. [WYNAGRODZENIE]

- 4.1. Klient za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Kancelarii wynagrodzenie w kwocie 3.000,00 zł netto, czyli 3.690,00 zł brutto Podatek od towarów i usług zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Kancelarii wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od doręczenia Klientowi faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Klienta..
- 4.3. Kwota stanowiąca równoważność wynagrodzenia Kancelarii stanowi limit jej odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Strony wyłączają odpowiedzialność za szkody pośrednie i następcze oraz z tytułu utraconych korzyści. Wyłączenie odpowiedzialności nie ma zastosowania do szkód wyrządzonych z winy umyślnej i z rażącego niedbalstwa.

§ 5. [PRAWO WŁAŚCIWE. KLAUZULA PROROGACYJNA]

- 5.1. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 5.2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

Parafy stron:

Strona 3

§ 6. [ZASTRZEŻENIE FORMY]

Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy wskazanej w zdaniu poprzednim.

§ 7. [WYKŁADNIA UMOWY]

- 7.1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
- 7.2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 8. [EGZEMPLARZE]

Umowę sporządzono w 4 (słownie: czterech) jednobrzmiących egzemplarzach po 2 (słownie: dwa) dla każdej ze Stron.

Klient

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Szotkowska

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jadwiga Świdarska

Kancelaria

KADCA PRAWNY
Jarosław Jerzykowski

JERZYKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA
KANCELARIA PRAWNA
ul. Sławomira 4/13, 71-606 Szczecin
tel. +48 91 464 68 50, fax +48 91 425 27 38
NIP 8512944369 REGON 320116090

UMOWA ZLECENIA NR 78 | STBS | DPA | 2014
ŚWIADCZENIA USŁUG PRAWNYCH

zawarta w Szczecinie, dnia 18 listopada 2014r. pomiędzy:

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. z siedzibą w Szczecinie, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000157810, wysokość kapitału zakładowego wynosi 253.743.567,00 zł, NIP: 852-18-50-722, REGON 811015666, reprezentowanym przez:

- a) Grażyna Szotkowska - Prezes Zarządu,
 - b) Adam Jażdżewski - Dyrektor ds. prawno-administracyjnych
- zwana dalej: „ZLECENIODAWCA”;

a

PANEM MARKIEM CZERNISEM, radcą prawnym prowadzącym kancelarię pod firmą „MAREK CZERNIS - KANCELARIA RADCY PRAWNEGO” z siedzibą w Szczecinie (70-419), przy Pl. Rodła 8, nr wpisu na listę radców prawnych prowadzoną przez Radę Okręgowej Izby Radców Prawnych w Szczecinie: Sz-578, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Szczecina pod nr P/039824/05, nr NIP 955-145-87-16, zwanym dalej: „ZLECENIOBIORCA”;

zwanymi dalej: „STRONAMI”, o treści następującej:

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 782) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest unormowanie wzajemnej współpracy STRON w zakresie świadczenia przez ZLECENIOBIORCĘ na rzecz ZLECENIODAWCY usług prawnych określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz, że przedmiot działalności przedsiębiorstwa ZLECENIOBIORCY obejmuje świadczenie usług, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 2.

ZLECENIODAWCA powierza, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do świadczenia pomocy prawnej na rzecz ZLECENIODAWCY w formie opiniowania, konsultowania oraz udziału w rozmowach w zakresie dotyczącym określenia zasad i form współpracy z firmą Places for People Group Limited z siedzibą w Londynie.

§ 3.

1. ZLECENIOBIORCA wykona niniejszą umowę w oparciu i na podstawie dokumentów i informacji przekazanych przez ZLECENIODAWCĘ oraz dokumentów i informacji zebranych celem wykonania niniejszej umowy przez ZLECENIOBIORCĘ.

2. ZLECENIODAWCA przekaze ZLECENIOBIORCY dokumenty lub informacje, o których mowa w ustępie 1, powyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby możliwym było rzetelne oraz staranne wywiązanie się przez ZLECENIOBIORCĘ z przedmiotu niniejszej umowy.
3. ZLECENIOBIORCA nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w sytuacji, gdy dokumenty lub informacje, o których mowa w ustępie 1, powyżej, przekazane przez ZLECENIODAWCĘ, okażą się niekompletne lub niezgodne z rzeczywistym stanem faktycznym.
4. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do zachowania wszelkich dokumentów i informacji, o których mowa w ustępie 1, powyżej, otrzymanych od ZLECENIODAWCY, celem wykonania niniejszej umowy i oznaczonych jako „poufne” w tajemnicy. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że nie wykorzysta przedmiotowych dokumentów i informacji w zakresie innym niż niezbędny do wykonania niniejszej umowy. Niniejszy ustęp nie dotyczy tych informacji i dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, które w dniu zawarcia niniejszej umowy znajdowały się w publicznej wiadomości lub które w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż bezpośrednio przez ZLECENIOBIORCĘ lub które znajdują się w posiadaniu ZLECENIOBIORCY w inny sposób niż przekazane przez ZLECENIODAWCĘ celem wykonania niniejszej umowy.

§ 4.

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy ZLECENIOBIORCA otrzyma od ZLECENIODAWCY wynagrodzenie netto w kwocie 350,00 PLN za każdą godzinę pracy ZLECENIOBIORCY. Do wskazanej wyżej kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie obejmuje wydatków poniesionych przez ZLECENIOBIORCĘ celem należytego i starannego wykonania niniejszej umowy.
3. Wydatki, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmują koszty:
 - 1) wyjazdów oraz delegacji,
 - 2) opłat i kosztów sądowych, egzekucyjnych oraz skarbowych,
 - 3) tłumaczenia,
 - 4) wynagrodzenia prawników zagranicznych,
 - 5) inne, zatwierdzone przez ZLECENIODAWCĘ,które zostały poniesione przez ZLECENIOBIORCĘ w związku ze świadczeniem usług w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wydatki, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, ZLECENIODAWCA zobowiązany jest zwrócić ZLECENIOBIORCY po przedstawieniu przez ZLECENIOBIORCĘ kopii faktur (rachunków) innych dokumentujących ich poniesienie.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 oraz wydatki wskazane w ust. 2 i 3 będą rozliczane w okresach miesięcznych na podstawie sporządzonego przez ZLECENIODAWCĘ raportu wskazującego:
 - 1) ilość godzin pracy oraz,
 - 2) wykaz poniesionych wydatków.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz wydatki, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, płatne będą na następujący rachunek bankowy ZLECENIOBIORCY:

PEKAO S.A. VI Oddział w Szczecinie
82 1240 3972 1111 0000 4253 6134

§ 5.

Niniejsza umowa jest umową starannego działania.

§ 6.

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Każdej ze STRON służy prawo rozwiązania niniejszej Umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 7.

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 9.

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze STRON.

DYREKTOR
ds. prawno-administracyjnych

Adam Jazdzewski

ZLECENIODAWCA

PREZES Zarządu

mgr inż. Grzegorz Szpakowski

RADCA PRAWNY

mgr Marek Czernis

ZLECENIOBIORCA

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
70-302 Szczecin, ul. Boh. Galla W-go 1
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 45
KRS 0000157810 Sąd Rejonowy
Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
NIP 952-18-90-722, REGON 31101566F

MAREK CZERNIS
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Pl. Rodła 8
70-419 SZCZECIN
REGON 811648377 NIP 955-145-87-16

GLÓWNY KSIĘGOWY

Krystyna Polt...



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45
e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Szczecin, dnia 4 września 2014 roku.

L.dz./STBS/KZZ/IZZ/AS/1185¹/2014

**Kancelaria Radcy Prawnego
Marek Czernis
Pl. Rodła 8
70 - 419 Szczecin**

ZLECENIE NR 391/2014

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zleca:

wydanie opinii prawnej (zarówno w języku polskim i angielskim jak i angielskim) do treści rozdziałów nr 3 i 10 projektu umowy, przekazanej przez Zleceniodawcę.

Wartość zamówienia wynosi: 750 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych), do kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin wykonania usługi: 2 dni robocze liczone od dnia otrzymania zlecenia.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi przekazane zostanie w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Zleceniodawcy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze po wykonaniu usługi i jej odbiorze przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Termin realizacji faktury 14 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby naszej spółki.

OWIENIAR
i. o. o. n. s. p. a.
adam...

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Szczecińskie TBS a/a

ST. INSPEKTOR
ds. zamówień i zleceń
Szydłowska
mgr Agnieszka Szydłowska



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45
e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Szczecin, dnia 31 marca 2014 roku

L. dz. STBS/KZZ/SZZ/ER/ *GP18* /2014

~~Kancelaria Radców Prawnych
Biel, Judek, Poczobut-Odlanicki Sp. p.
ul. Piotra Skargi 23
70-487 Szczecin,~~

ZLECENIE nr 150a/2014

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 - zwane dalej Zamawiającym, zleca

sporządzenie opinii prawnej do projektu wstępnych warunków współpracy gminnych TBS-ów z angielską grupą kapitałową Places for People z Anglii, pod kątem zgodności z prawem polskim i ewentualnych skutków z niego wynikających dla gminnych TBS-ów
(projekt wstępnych warunków, stanowi załącznik do zlecenia)

Wartość zamówienia wynosi: netto 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin wykonania usługi: 03 kwietnia 2014 rok

Wynagrodzenie za wykonaną opinię prawną nastąpi na podstawie wystawionej faktury, w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku, w terminie **14 dni** od daty dostarczenia rachunku do siedziby Zamawiającego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Szczecińskie TBS a/a

SPECJALISTA
ds. zamówień/zleceń

Ewa Ratajczuk
mgr inż. Ewa Ratajczuk

PREZES ZARZĄDU
Grażyna Szotkowska
mgr inż. Grażyna Szotkowska